

## Lauge Pedersen Invest ApS

Røgen Hedevej 4  
8472Sporup

CVR-nr. 31055857

## Årsrapport 2024/25

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. november 2025

---

Tom Lauge Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Lauge Pedersen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 21. november 2025

### Direktion

Tom Lauge Pedersen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Lauge Pedersen Invest ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lauge Pedersen Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 21. november 2025

## Compu Revision A/S

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15618175

Peder Bille  
Reg. revisor H.D.  
mne167

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Lauge Pedersen Invest ApS Røgen Hedevej 4 8472Sporup
CVR-nr.	31055857
Stiftelsesdato	31. oktober 2007
Regnskabsår	1. oktober 2024 - 30. september 2025
<b>Direktion</b>	Tom Lauge Pedersen
<b>Revisor</b>	Compu Revision A/S Godkendt Revisionsaktieselskab Banegårdspladsen 2 8000Aarhus C
Telefon	86138899
CVR-nr.	15618175

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i byggegrunde, køb, ombygning og salg af boligudlejningsejendom, håndværksvirksomhed samt investering i værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 udviser et resultat på kr. 726.182, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en balancesum på kr. 26.078.769, og en egenkapital på kr. 25.245.180.

Ledelsen anser selskabets økonomiske stilling pr. 30. september 2025 for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Lauge Pedersen Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendom	25 år	70%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-123.816</b>	<b>-301.132</b>
Personaleomkostninger	1	-1.020.842	-526.091
Afskrivninger af anlægsaktiver	2	-94.122	-31.688
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.238.780</b>	<b>-858.911</b>
Indtægter af kapitalandele i datterselskaber		1.923.819	1.213.637
Finansieringsindtægter	3	287.390	761.138
Finansieringsudgifter		-587.829	-7.400
<b>Resultat før skat</b>		<b>384.600</b>	<b>1.108.464</b>
Skat af årets resultat	4	341.582	11.999
<b>Årets resultat</b>		<b>726.182</b>	<b>1.120.463</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		923.819	1.213.637
Overført resultat		-347.637	-593.174
<b>Resultatdisponering</b>		<b>726.182</b>	<b>1.120.463</b>

## Balance 30. september 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.421.661	3.254.804
Inventar og driftsmidler		157.571	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>6.579.232</u>	<u>3.254.804</u>
Kapitalandele i tilknyttede selskaber		12.955.829	11.032.010
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6, 7	<u>12.955.829</u>	<u>11.032.010</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>19.535.061</u>	<u>14.286.814</u>
Varelager		325.954	325.954
<b>Varebeholdninger</b>		<u>325.954</u>	<u>325.954</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber		3.247.199	3.667.254
Udsudte skatteaktiver		91.872	33.308
Andre tilgodehavender		11.945	41.110
Tilgodehavende selskabsskat		116.864	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede selskaber		279.026	243.672
Periodeafgrænsningsposter		38.586	3.215.141
<b>Tilgodehavender</b>		<u>3.785.492</u>	<u>7.200.485</u>
Værdipapirer og kapitalandele		2.432.262	3.603.781
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>2.432.262</u>	<u>3.603.781</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>87.126</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>6.543.708</u>	<u>11.217.346</u>
<b>Aktiver</b>		<u>26.078.769</u>	<u>25.504.160</u>

## Balance 30. september 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		11.335.829	10.412.010
Overført resultat		13.634.351	13.981.988
Udbytte for regnskabsåret		150.000	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>25.245.180</b>	<b>25.018.998</b>
Skyldig selskabsskat koncern		0	131.029
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>131.029</b>
Gæld til pengeinstitutter		128.766	0
Kreditorer og skyldige omkostninger		41.723	31.000
Gæld til tilknyttede selskaber		328.810	0
Skyldig selskabsskat koncern		179.962	205.581
Anden gæld, herunder skyldige lønposter		39.355	25.316
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		18.659	15.828
Periodeafgrænsningsposter		200	8.500
Deposita vedr. lejemål		96.114	67.908
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>833.589</b>	<b>354.133</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>833.589</b>	<b>485.162</b>
<b>Passiver</b>		<b>26.078.769</b>	<b>25.504.160</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-	Overført	Udbytte for	Reserve for	
	kapital	resultat	regnskabs-	netto	
			års-	opskrivning	
			året	efter indre	
				værdi	I alt
				metode	
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	13.981.988	500.000	10.412.010	25.018.998
Betalt udbytte	0	0	-500.000	0	-500.000
Årets resultat	0	-347.637	150.000	923.819	726.182
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>13.634.351</b>	<b>150.000</b>	<b>11.335.829</b>	<b>25.245.180</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

**1. Personaleomkostninger**

Lønninger	1.074.928	637.965
Pensioner	-89.388	-161.554
Social sikring	10.222	6.215
Andre personaleudgifter	25.080	43.465
	<b>1.020.842</b>	<b>526.091</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>1</u>
-----------------------------------	----------	----------

**2. Afskrivninger af anlægsaktiver**

Afskrivninger bygninger	69.193	30.360
Afskrivninger inventar og driftsmidler	24.929	1.328
	<b>94.122</b>	<b>31.688</b>

**3. Finansielle poster**

Af finansieringsindtægter på kr. 287.390 vedrører kr. 167.895 mellemværender med nærtstående parter.

Af finansieringsudgifter på kr. 587.830 vedrører kr. 9.052 mellemværende med nærtstående parter.

**4. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	-333.495	-5.482
Regulering af udskudt skat	-9.020	-6.974
Regulering af skat vedr. tidligere år	933	457
	<b>-341.582</b>	<b>-11.999</b>

Der er i perioden betalt kr. 160.581 i selskabsskat samt kr. 93.000 i a/c skat.

**5. Materielle anlægsaktiver**

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris primo	3.406.244	136.750
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	3.236.050	182.500
Afgang i årets løb	0	-93.750
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.642.294</b>	<b>225.500</b>
Afskrivninger primo	-151.440	-136.750
Årets afskrivninger	-69.193	-24.929
Tilbageførsel af afskrivninger på solgte aktiver	0	93.750
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>-220.633</b>	<b>-67.929</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.421.661</b>	<b>157.571</b>

**Noter****6. Finansielle anlægsaktiver**

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>
Kostpris primo	620.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>620.000</b>
Dagsværdireguleringer primo	10.412.010
Årets reguleringer	1.923.819
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>12.335.829</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.955.829</b>

Der er foreslået en udlodning af udbytte på kr. 1.000.000 for 2024/25 i datterselskabet LPI Bjerringbro ApS.

**7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede selskaber***Tilknyttede selskaber*

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
LPI Bjerringbro ApS	Favrskov	100,00	5.949.533	560.532
LPI Vejen ApS	Favrskov	100,00	4.178.492	463.862
LPI Thorsager ApS	Favrskov	100,00	2.827.804	899.425
			<b>12.955.829</b>	<b>1.923.819</b>

**8. Forpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør tkr. 180 på balancedagen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Selskabets aftale med Fleggaard Leasing vedrørende en personbil model BMW X3 Xdrive 3,0 D udløb pr. 30/11 2024, hvor selskabet desuden blev opkrævet en restværdi forpligtelse på kr. 60.000 inkl. moms, idet bilen ikke kunne sælges for den aftalte restsum.

Selskabet har ingen andre husleje-, leasing-, kautions- eller eventualforpligtelser.

**9. Sikkerheder**

Selskabet har ikke afgivet sikkerhed for engagementet i Nykredit Bank.