

SHK Copenhagen ApS

CVR-nr.: 41755857

Willy Brandts Vej 11 2 mf
2450 København SV

Årsrapport
5. oktober 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/07/2022

Tue Kazar-Jakobsen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SHK Copenhagen ApS
Willy Brandts Vej 11 2 mf
2450 København SV

CVR-nr: 41755857

Regnskabsår: 05/10/2020 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 05. oktober 2020 - 31. december 2021 for SHK Copenhagen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Antakya , den 21/07/2022

Direktion

Hasan Kazar
Direktør

Bestyrelse

Sevda Gül Kazar Jakobsen
Bestyrelsesmedlem

Hasan Kazar
Bestyrelsesmedlem

Tue Maagø Kazar-Jakobsen
Formand

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje en fast ejendom beliggende i København, samt efter ledelsens skøn dertil beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat er under forventning og det har ikke været muligt at investere som planlagt. Ledelsen skønner at det bliver nødvendigt i det kommende år enten at finde alternativ kapital eller overveje virksomhedens fokus.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Materielle anlægsaktiver er opgjort til kostpris.

Resultatopgørelse 5. okt. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21 kr.
Nettoomsætning	1	75.000
Eksterne omkostninger	2	-101.637
Bruttoresultat		-26.637
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		-26.637
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		0
Ordinært resultat før skat		-26.637
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-26.637
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-26.637
I alt		-26.637

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		9.395.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	9.395.000
Anlægsaktiver i alt		9.395.000
Likvide beholdninger		13.363
Omsætningsaktiver i alt		13.363
AKTIVER I ALT		9.408.363

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2020/21
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Overført resultat		-26.637
Egenkapital i alt		13.363
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4	9.395.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.395.000
Gældsforpligtelser i alt		9.395.000
PASSIVER I ALT		9.408.363

Noter

1. Nettoomsætning

Lejeindtægter

2. Eksterne omkostninger

- Køb af ejendom
- Byggeteknisk rådgivning
- Udgifter til ejerforening
- Grundskyld
- Advokatudgifter

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	Andre Anlæg og maskiner kr.	mv. kr.
Kostpris primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	9.395.000	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	9.395.000	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.395.000	xxx.xxx	xxx.xxx

4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

- Gældsbrief på 9.395.000 DKK fra medlemmer af bestyrelsen til finansiering af første køb

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21
	0