

Eminent Byg ApS

Baldersbrøndegade 12, A

2640 Hedehusene

CVR-nr. 40175857

Årsrapport for 2024

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28-06-2025

Khuram Hayat
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Eminent Byg ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Eminent Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 28-06-2025

Direktion

Khuram Hayat
Adm. direktør

Eminent Byg ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Eminent Byg ApS Baldersbrøndegade 12, A 2640 Hedehusene
E-mail	faktura@eminentbyg.dk
CVR-nr.	40175857
Stiftelsesdato	15-01-2019
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
Direktion	Khuram Hayat

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i bygning af huse, byggeledelse, totalentreprise, byggestyring og bygherrerådgivning, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. -274.282, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 133.206, og en egenkapital på kr. -350.103.

Der er konstateret tab af selskabskapitalen og den fremtidige drift er betinget af fremtidig indtjening og af at, ledelsen forsat stiller den fornødne likviditet til rådighed. Ledelsen vurderer at disse forhold er dækkende og aflægges derfor årsrapporten under forudsætning af forsat drift.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, udover det allerede beskrevne.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Eminent Byg ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Eminent Byg ApS

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-154.224	-2.331
Personaleomkostninger	1	-112.726	-311.033
Driftsresultat		-266.950	-313.364
Andre finansielle indtægter		0	16
Andre finansielle omkostninger		-7.332	-1.539
Resultat før skat		-274.282	-314.887
Årets resultat		-274.282	-314.887
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-274.282	-314.887
Resultatdisponering		-274.282	-314.887

Eminent Byg ApS**Balance 31. december 2024**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		110.050	70.453
Andre tilgodehavender		15.912	3.343
Periodeafgrænsningsposter		0	132.466
Tilgodehavender		125.962	206.262
Likvide beholdninger		7.244	975
Omsætningsaktiver		133.206	207.237
Aktiver		133.206	207.237

Eminent Byg ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-390.103	-115.821
Egenkapital		-350.103	-75.821
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	65.000
Langfristede gældsforpligtelser		0	65.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		266	16.166
Gæld til tilknyttede virksomheder		166.905	0
Selskabsskat		1.047	1.047
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		77.820	25.598
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		237.271	175.247
Kortfristede gældsforpligtelser		483.309	218.058
Gældsforpligtelser		483.309	283.058
Passiver		133.206	207.237
Usikkerhed om going concern	2		
Eventualaktiver	3		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Eminent Byg ApS

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2024	40.000	-115.821	-75.821
Årets resultat		-274.282	-274.282
Egenkapital 31-12-2024	40.000	-390.103	-350.103

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	112.726	311.033
	112.726	311.033
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	2

2. Usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabskapitalen og den fremtidige drift er betinget af fremtidig indtjening og af at, ledelsen forsat stiller den fornødne likviditet til rådighed. Ledelsen vurderer at disse forhold er dækkende og aflægges derfor årsrapporten under forudsætning af forsat drift.

3. Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 112.098 DKK, i form af et uudnyttede underskud.

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.