

# Founders Holding ApS

Heibergsgade 25, st. tv, 8000, Aarhus C

CVR-nr. 45 26 78 57

## Årsrapport 2024/25

(fra virksomhedens stiftelse 11. december 2024 - 30. juni 2025)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. november 2025

Dirigent:

.....  
Frederik Schou-Hansen

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
Oplysninger om selskabet	4
<b>Årsregnskab 11. december 2024 - 30. juni 2025</b>	<b>5</b>
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Founders Holding ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 11. december 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 11. december 2024 - 30. juni 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 4. november 2025

Direktion:

.....  
Kolja Jannik Nielsen  
direktør

.....  
Mikkel Frost  
direktør

.....  
Jens Carsten Primdahl  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Founders Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Founders Holding ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 11. december 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 4. november 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurshou  
statsaut. revisor  
mne34502

Steffen Michael Bach  
statsaut. revisor  
mne45892

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Founders Holding ApS
Adresse, postnr. by	Heibergsgade 25, st. tv, 8000, Aarhus C
CVR-nr.	45 26 78 57
Stiftet	11. december 2024
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	11. december 2024 - 30. juni 2025
Direktion	Kolja Jannik Nielsen, direktør Mikkel Frost, direktør Jens Carsten Primdahl, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive momspligtig virksomhed ved at erhverve fast ejendom med henblik på projektudvikling, opførelse og salg af fast ejendom.

Selskabets første regnskabsår løber fra stiftelsen den 11. december 2024 til den 30. juni 2025, hvilket udgør en periode på 7 måneder. Der er ikke medtaget sammenligningstal, da 2024/25 er selskabets første regnskabsår.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på 47.393 kr., og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på 4.385.107 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

**Årsregnskab 11. december 2024 - 30. juni 2025****Resultatopgørelse**

Note	kr.	2024/25 7 mdr.
	<b>Bruttotab</b>	-21.000
2	Finansielle omkostninger	-26.393
	<b>Resultat før skat</b>	-47.393
	Skat af årets resultat	0
	<b>Årets resultat</b>	<u>-47.393</u>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	-47.393
		<u>-47.393</u>

## Årsregnskab 11. december 2024 - 30. juni 2025

## Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>
	<b>AKTIVER</b>	
	<b>Anlægsaktiver</b>	
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
	Grunde og bygninger	<u>4.482.500</u>
		<u>4.482.500</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.482.500</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	<b>Tilgodehavender</b>	
	Andre tilgodehavender	<u>1.096.800</u>
		<u>1.096.800</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>140.802</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.237.602</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>5.720.102</u></u>
	<b>PASSIVER</b>	
	<b>Egenkapital</b>	
	Anpartskapital	45.003
	Overkurs ved emission	0
	Overført resultat	<u>4.340.104</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>4.385.107</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	115.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>1.219.995</u>
		<u>1.334.995</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.334.995</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>5.720.102</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

4 Personaleomkostninger

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Årsregnskab 11. december 2024 - 30. juni 2025****Egenkapitalopgørelse**

<b>kr.</b>	<b>Anpartskapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	45.000	0	0	45.000
Kapitalforhøjelse	3	4.387.497	0	4.387.500
Overført via resultatdisponering	0	0	-47.393	-47.393
Overført fra overkurs ved emission	0	-4.387.497	4.387.497	0
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>45.003</b>	<b>0</b>	<b>4.340.104</b>	<b>4.385.107</b>

## Årsregnskab 11. december 2024 - 30. juni 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Founders Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabets første regnskabsår løber fra stiftelsen den 11. december 2024 til den 30. juni 2025, hvilket udgør en periode på 7 måneder. Der er ikke medtaget sammenligningstal, da 2024/25 er selskabets første regnskabsår.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde afskrives ikke.

##### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 11. december 2024 - 30. juni 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

## Årsregnskab 11. december 2024 - 30. juni 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 11. december 2024 - 30. juni 2025

### Noter

kr.	<u>2024/25</u> 7 mdr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	<u>26.393</u>
	<u>26.393</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	
kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Tilgange	<u>4.482.500</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>4.482.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<u>4.482.500</u>
<b>4 Personaleomkostninger</b>	
	<u>2024/25</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2025.	