

# **Nordbo Holding ApS**

**Damgårds Alle 93  
5300 Kerteminde**

**CVR nr. 38215957**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
25. jun. 2025

---

Leif Aagaard Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 9

Balance 31. dec. 2024 10

Noter 12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nordbo Holding ApS  
Damgårds Alle 93  
5300 Kerteminde

CVR-nr: 38215957  
Stiftelsesdato: 28. nov. 2016  
Direktion: Leif Aagaard Jørgensen  
Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

### Revisor

Navn og efternavn på revisor: Toprevi v/Tom Petterson  
Beskrivelse af revisor: Registreret revisor  
Revisors MNE-nummer: mne3346  
Firmanavn: TOPrevi  
Vejnavn: Søndergade  
Nummer: 115  
Postnummer: 5591  
By: Gelsted  
CVR-nr: 11211585

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Nordbo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 25. jun. 2025

## **Direktion**

Leif Aagaard Jørgensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### Til den daglige ledelse i Nordbo Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Nordbo Holding ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gelsted, 25. jun. 2025

TOPrevi  
CVR: 11211585

Toprevi v/Tom Petterson  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne3346

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at varetage opgaver inden for det grønne område, reparation og vedligehold af diverse maskiner og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 232.028, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.321.319.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet overtager i 2025 en erhvervsejendom til eget brug og delvis udlejning.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	40 år	25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>153.116</b>	<b>-73.300</b>
Personaleomkostninger	1	-371	-10.639
Af- og nedskrivninger		0	-26.961
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>152.745</b>	<b>-110.900</b>
Andre finansielle indtægter		69.029	34.209
Øvrige finansielle omkostninger		-19.250	-457
<b>Resultat før skat</b>		<b>202.524</b>	<b>-77.148</b>
Skat af årets resultat		29.504	0
<b>Årets resultat</b>		<b>232.028</b>	<b>-77.148</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		232.028	-77.148
<b>Årets resultat</b>		<b>232.028</b>	<b>-77.148</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.900.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		124.946	124.946
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.024.946</b>	<b>124.946</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.024.946</b>	<b>124.946</b>
Andre tilgodehavender		431.835	1.193.546
Udskudt skatteaktiv		29.504	0
Periodeafgrænsningsposter		2.275	16.107
<b>Tilgodehavender</b>		<b>463.614</b>	<b>1.209.653</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>870.091</b>	<b>60.060</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.333.705</b>	<b>1.269.713</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.358.651</b>	<b>1.394.659</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.271.319	1.039.293
<b>Egenkapital</b>		<b>1.321.319</b>	<b>1.089.293</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.473	15.372
Skyldig moms og afgifter		43.169	135
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		2.988.690	289.859
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>3.037.332</b>	<b>305.366</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.037.332</b>	<b>305.366</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.358.651</b>	<b>1.394.659</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Andre personaleomkostninger	371	10.639
<b>I alt</b>	<b>371</b>	<b>10.639</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

## 2. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen.

Selskabet lejer en hal til eget brug, lejemålet er sagt op.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Toprevi v/Tom Petterson

Navn returneret af MitId: Tom Ornebjergus Petterson  
Registreret revisor  
ID: 57af150e-06c0-4d92-8dce-46f697c65548  
IP-adresse: 77.215.248.107:30195  
Dato for underskrift: 25-06-2025 15:31:36 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Leif Aagaard Jørgensen

Navn returneret af MitId: Leif Aagaard Jørgensen  
Direktør og Dirigent  
ID: 7679658b-3d2e-4fa0-a694-f7e1676f4960  
IP-adresse: 77.215.248.107:58682  
Dato for underskrift: 25-06-2025 15:33:07 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 780atdIZmsr252659489