
K.T. Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42926957

Tingparken 87
8950 Ørsted

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/02/2026

Jens Kusk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K.T. Ejendomme ApS
Tingparken 87
8950 Ørsted

CVR-nr.: 42926957
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for K.T. Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ørsted, den 25/02/2026

Direktion

Jens Revsbech Kusk

Flemming Nygaard Thomsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomheden beskæftiger sig udelukkende med udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultat for 2025 er tilfredsstillende, og har levet op til forventningerne. Der er ikke planlagt udvikling i aktiviteterne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder af afgørende betydning for vurdering af virksomheden.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		266.838	267.494
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-76.834	-76.834
Resultat af ordinær primær drift		190.004	190.660
Øvrige finansielle omkostninger		-95.210	-92.714
Ordinært resultat før skat		94.794	97.946
Skat af årets resultat		-20.855	-21.548
Årets resultat		73.939	76.398
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		73.939	76.398
I alt		73.939	76.398

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.487.664	2.564.498
Materielle anlægsaktiver i alt		2.487.664	2.564.498
Anlægsaktiver i alt		2.487.664	2.564.498
Likvide beholdninger		44.841	14.329
Omsætningsaktiver i alt		44.841	14.329
AKTIVER I ALT		2.532.505	2.578.827

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		145.472	71.533
Egenkapital i alt		185.472	111.533
Gæld til kapitalinteressere		2.304.772	2.410.562
Skyldig selskabsskat		7.077	21.548
Deposita		6.000	6.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.317.849	2.438.110
Skyldig moms og afgifter		29.184	29.184
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		29.184	29.184
Gældsforpligtelser i alt		2.347.033	2.467.294
PASSIVER I ALT		2.532.505	2.578.827

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret