
K.T. Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42926957

Tingparken 87
8950 Ørsted

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/05/2025

Susanne Kusk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K.T. Ejendomme ApS
Tingparken 87
8950 Ørsted

CVR-nr.: 42926957
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for K.T. Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ørsted, den 06/05/2025

Direktion

Jens Revsbech Kusk

Flemming Nygaard Thomsen

Ledelsesberetning

Virksomheden beskæftiger sig udelukkende med udlejning af ejendomme.

Virksomhedens resultat for 2024 er tilfredsstillende, og har levet op til forventningerne.

Der er ikke indtrådt begivenheder af afgørende betydning for vurdering af virksomheden.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		267.494	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-76.834	76.834
Resultat af ordinær primær drift		190.660	195.055
Øvrige finansielle omkostninger		-92.714	99.148
Ordinært resultat før skat		97.946	95.907
Skat af årets resultat	1	-21.548	3.824
Årets resultat		76.398	92.083
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		76.398	92.083
I alt		76.398	92.083

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.564.498	2.641.332
Materielle anlægsaktiver i alt		2.564.498	2.641.332
Anlægsaktiver i alt		2.564.498	2.641.332
Likvide beholdninger		14.329	14.491
Omsætningsaktiver i alt		14.329	14.491
AKTIVER I ALT		2.578.827	2.655.823

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		71.533	13.560
Egenkapital i alt		111.533	53.560
Gæld til kapitalinteressere		2.410.562	2.577.848
Skyldig selskabsskat		21.548	3.824
Deposita		6.000	6.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.438.110	2.587.672
Skyldig moms og afgifter		29.184	14.591
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		29.184	14.591
Gældsforpligtelser i alt		2.467.294	2.602.263
PASSIVER I ALT		2.578.827	2.655.823

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	21.548	xxxxx
Ændring af udskudt skat	0	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	0	xxxxx
	<u>21.548</u>	<u>xxxxx</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret