
K.T. Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42926957

Tingparken 133
8950 Ørsted

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2024

Jens Kusk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K.T. Ejendomme ApS
Tingparken 133
8950 Ørsted
Telefonnummer: 30321108
e-mailadresse: murkusk@hotmail.com
CVR-nr.: 42926957
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for K.T. Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ørsted, den 25/06/2024

Direktion

Jens Revsbech Kusk

Flemming Nygaard Thomsen

Ledelsesberetning

Virksomheden beskæftiger sig udelukkende med udlejning af ejendomme.

Virksomhedens resultat for 2023 er tilfredsstillende, og har levet op til forventningerne.

Der er ikke indtrådt begivenheder af afgørende betydning for vurdering af virksomheden.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		76.834	
Resultat af ordinær primær drift		195.055	-9.580
Øvrige finansielle omkostninger		99.148	-68.943
Ordinært resultat før skat		95.907	-78.523
Skat af årets resultat	1	3.824	0
Årets resultat		92.083	-78.523
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		92.083	-78.523
I alt		92.083	-78.523

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.641.332	2.718.166
Materielle anlægsaktiver i alt		2.641.332	2.718.166
Anlægsaktiver i alt		2.641.332	2.718.166
Likvide beholdninger		14.491	42.603
Omsætningsaktiver i alt		14.491	42.603
AKTIVER I ALT		2.655.823	2.760.769

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		13.560	-78.523
Egenkapital i alt		53.560	-38.523
Gæld til kapitalinteressere		2.577.848	2.778.700
Skyldig selskabsskat		3.824	
Deposita		6.000	6.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.587.672	2.784.700
Skyldig moms og afgifter		14.591	14.592
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.591	14.592
Gældsforpligtelser i alt		2.602.263	2.799.292
PASSIVER I ALT		2.655.823	2.760.769

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	3824	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
Skyldig selskabsskat	3824	0

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret