

# **ENRUM BYG K/S**

Årsrapport

1. april 2012 - 31. marts 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/10/2013**

---

**Christian Riiber**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ENRUM BYG K/S  
Vedbæk Strandvej 341  
2950 Vedbæk

CVR-nr: 32776957  
Regnskabsår: 01/04/2012 - 31/03/2013

**Revisor**

Statsautoriseret revisionsfirma Søren Cortsen  
Knudsvej 11  
2960 Rungsted Kyst  
CVR-nr: 27909833

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2012/13 for Enrum Byg K/S. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012/13.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 25/09/2013

## Bestyrelse

Christian Riiber

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for Enrum Byg K/S for regnskabsåret 1. april 2012 – 31. marts 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet er hermed at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurderingen af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation i årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

## **Konklusion**

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. marts 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2012 – 31. marts 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rungsted, 25/09/2013

Søren Cortsen  
Statsautoriseret revisor  
Statsautoriseret revisionsfirma Søren Cortsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på t.kr. 3.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 5.023 og en egenkapital på t.kr. 3.395

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter bestyrelsens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt kan forrykke selskabets økonomiske stilling.

Selskabet forventer et mindre negativt resultat for 2013/14.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Der er anvendt følgende regnskabspraksis:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. Moms og medfradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

## Balance

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Der foretages ikke hensættelse til skat, idet den skattemæssige opgørelse af resultatet indgår i den enkelte kommanditist indkomstopgørelse.

# Resultatopgørelse 1. apr 2012 - 31. mar 2013

	Note	2012/13 kr.
Eksterne omkostninger .....		-2.669
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-2.669</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-2.669</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-24
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-2.693</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-2.693</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-2.693</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-2.693
<b>I alt</b> .....		<b>-2.693</b>

# Balance 31. marts 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.
Krav på indbetaling af virksomhedskapital .....		5.000.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.000.000</b>
Likvide beholdninger .....		23.081
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.023.081</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>5.023.081</b>

# Balance 31. marts 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		5.000.000
Overført resultat .....		-1.605.458
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.394.542</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.628.539
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.628.539</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.628.539</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>5.023.081</b>