

Agesen Invest Holding ApS

Rugmarken 9
9690 Fjerritslev
CVR nr: 35 65 00 67

Årsrapport

Den 1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 19. januar 2026

Nicolaj Agesen
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Agesen Invest Holding ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev den 19. januar 2026

Nicolaj Agesen
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab	Agesen Invest Holding ApS
Adresse	Rugmarken 9 9690 Fjerritslev
CVR nr	35 65 00 67
Regnskabsår	1. januar 2025 - 31. december 2025
Stiftelsesdato	27. januar 2014
Anpartskapital	Kr. 50.000
Direktion	Nicolaj Agesen
Ejerforhold	Nicolaj Agesen, 100%

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 udviser et resultat på kr. 315.563 og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på kr. 9.333.992 og en egenkapital på kr. 639.551.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amoriseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025

	Note	2025	2024
Bruttofortjeneste		<u>766.887</u>	<u>386.562</u>
Finansielle indtægter		0	49
Finansielle omkostninger		-361.857	-231.703
Resultat før skat		<u>405.030</u>	<u>154.908</u>
Skat	1	-89.467	-19.571
Årets resultat		<u>315.563</u>	<u>135.337</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overføres til overført resultat		<u>315.563</u>	<u>135.337</u>
		315.563	135.337

Balance 31. december 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	2	<u>9.333.992</u>	<u>8.480.274</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>9.333.992</u>	<u>8.480.274</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>9.333.992</u>	<u>8.480.274</u>
Aktiver i alt		<u>9.333.992</u>	<u>8.480.274</u>

Balance 31. december 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		589.551	273.988
Egenkapital i alt		639.551	323.988
<u>Gældsforpligtelser</u>			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		6.399.903	5.981.033
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.399.903	5.981.033
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		144.544	127.049
Gæld til pengeinstitutter		414.691	176.640
Mellemregning med indehaver		1.425.000	1.605.483
Selskabsskat		23.467	19.571
Anden gæld		286.836	246.510
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.294.538	2.175.253
Gældsforpligtelser i alt		8.694.441	8.156.286
Passiver i alt		9.333.992	8.480.274
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Egenkapitalopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025



	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. december 2024	50.000	273.988	323.988
Årets resultat		315.563	315.563
Egenkapital 31. december 2025	50.000	589.551	639.551

Noter

	2025	2024
1 Skat		
Årets aktuelle skat	89.467	19.571
I alt	<u>89.467</u>	<u>19.571</u>
2 Grunde og bygninger		
<u>Anskaffelsessum</u>		
Saldo primo	8.480.274	541.049
Tilgang	853.718	7.939.225
Anskaffelsessum i alt	<u>9.333.992</u>	<u>8.480.274</u>
I alt	<u>9.333.992</u>	<u>8.480.274</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.333.992</u>	<u>8.480.274</u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der stillet sikkerhed i ejendomme.		
4 Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Nicolaj Agesen
Dirigent/Direktør
192805f4-7feb-458b-b73c-4a77c03b0f4a 2026-01-19 12:22:00Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport Agesen Invest Holding ApS 2025 - TIL UNDERSKRIFT.pdf *SHA256:*
e854651a5398dcabb74dbd94553b7652a6807f38a9fed68b501b6ae617e42261



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.