

---

# **MB INVEST VEJLE ApS**

**CVR-nr.: 28671067**

Bøgevang 9  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/05/2024**

---

**Michael Christen Trunk Black**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MB INVEST VEJLE ApS  
Bøgevang 9  
7100 Vejle

CVR-nr.: 28671067  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for MB INVEST VEJLE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 18/05/2024

## **Direktion**

Michael Christen Trunk Black

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsinvestering og udlejning heraf.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>20.157</b>	<b>78.692</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.742	-7.742
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>12.415</b>	<b>70.950</b>
Andre finansielle indtægter		74	0
Øvrige finansielle omkostninger		-7.324	-17.964
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>5.165</b>	<b>52.986</b>
Skat af årets resultat		-2.840	-13.354
<b>Årets resultat</b>		<b>2.325</b>	<b>39.632</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.325	39.632
<b>I alt</b>		<b>2.325</b>	<b>39.632</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		895.752	903.494
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>895.752</b>	<b>903.494</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>895.752</b>	<b>903.494</b>
Likvide beholdninger		203.449	254.031
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>203.449</b>	<b>254.031</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.099.201</b>	<b>1.157.525</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		227.904	225.580
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>352.904</b>	<b>350.580</b>
Gæld til realkreditinstitutter		423.313	468.428
Deposita		67.800	67.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>491.113</b>	<b>536.228</b>
Gæld til realkreditinstitutter		45.000	45.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	18.375
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		204.287	190.933
Skyldig selskabsskat		2.840	13.354
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.057	3.023
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>255.184</b>	<b>270.717</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>746.297</b>	<b>806.945</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.099.201</b>	<b>1.157.525</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret