

---

# MB INVEST VEJLE ApS

**CVR-nr.: 28671067**

Bøgevang 9  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2025**

---

**Michael Christen Trunk Black**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MB INVEST VEJLE ApS  
Bøgevang 9  
7100 Vejle

CVR-nr.: 28671067  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for MB INVEST VEJLE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 25/05/2025

### **Direktion**

Michael Christen Trunk Black

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsinvestering og udlejning heraf.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>58.501</b>	<b>20.157</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.742	-7.742
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>50.759</b>	<b>12.415</b>
Andre finansielle indtægter		536	74
Øvrige finansielle omkostninger		-16.271	-7.324
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>35.024</b>	<b>5.165</b>
Skat af årets resultat		-9.408	-2.840
<b>Årets resultat</b>		<b>25.616</b>	<b>2.325</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		25.616	2.325
<b>I alt</b>		<b>25.616</b>	<b>2.325</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		888.010	895.752
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>888.010</b>	<b>895.752</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>888.010</b>	<b>895.752</b>
Likvide beholdninger		202.280	203.449
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>202.280</b>	<b>203.449</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.090.290</b>	<b>1.099.201</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		253.520	227.904
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>378.520</b>	<b>352.904</b>
Gæld til realkreditinstitutter		386.901	423.313
Deposita		67.800	67.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>454.701</b>	<b>491.113</b>
Gæld til realkreditinstitutter		40.500	45.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		216.569	204.287
Skyldig selskabsskat		0	2.840
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	3.057
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>257.069</b>	<b>255.184</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>711.770</b>	<b>746.297</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.090.290</b>	<b>1.099.201</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret