
Porschevej 12 ApS

CVR-nr.: 42953067

Troldmands Allé 27
2680 Solrød Strand

Årsrapport
4. januar 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/08/2023

Simon Kaas
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Porschevej 12 ApS
Troldmands Allé 27
2680 Solrød Strand
e-mailadresse: simon@kaasconsulting.dk
CVR-nr.: 42953067
Regnskabsår: 04/01/2022 - 30/06/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 04. januar 2022 - 30. juni 2023 for Porschevej 12 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solrød Strand, den 16/08/2023

Direktion

Simon Kaas

Nicolai Sabroe

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Porschevej 12 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Porschevej 12 ApS for regnskabsåret 4. januar 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 16/08/2023

Addvisers
CVR-nr.: 32888658
Mette Damgaard, mne10144
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning og administration af bygninger

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

Selskabets første regnskabsår udviser et overskud på kr. 153.757

Ledelsen forventer at selskabet udviser et tilfredsstillende overskud for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Består af lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat indregnes i resultatopgørelsen med det der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger Brugstid: 50 år Restværdi tkr. 5.000

Mindre nyanskaffelser indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger tiltab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattemæssige satser, der på balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealisationsprincippet.

Resultatopgørelse 4. jan. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		kr. 83.219
Resultat af ordinær primær drift		587.812
Øvrige finansielle omkostninger		357.209
Skat af årets resultat		76.846
Årets resultat		153.757
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		153.757
I alt		153.757

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23
Grunde og bygninger		8.037.502
Materielle anlægsaktiver i alt		8.037.502
Anlægsaktiver i alt		8.037.502
Tilgodehavender moms og afgifter		30.659
Andre tilgodehavender		78.204
Tilgodehavender i alt		108.863
Omsætningsaktiver i alt		108.863
AKTIVER I ALT		8.146.365

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		153.757
Egenkapital i alt		193.757
Gæld til realkreditinstitutter		3.621.994
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.621.994
Gæld til realkreditinstitutter		578.519
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		2.953.886
Skyldig selskabsskat		76.846
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		73.363
Kontraktlige forpligtelser		648.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.330.614
Gældsforpligtelser i alt		7.952.608
PASSIVER I ALT		8.146.365

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	0