

---

# Porschevej 12 ApS

**CVR-nr.: 42953067**

Dronningens Tværgade 37 st 4  
1302 København K

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/08/2025**

---

**Simon Kaas**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Porschevej 12 ApS  
Dronningens Tværgade 37 st 4  
1302 København K  
e-mailadresse: [simon@kaasconsulting.dk](mailto:simon@kaasconsulting.dk)  
CVR-nr.: 42953067  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Porschevej 12 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 14/08/2025

## Direktion

Simon Kaas

Nicolai Sabroe

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Porschevej 12 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Porschevej 12 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 14/08/2025

Addvisers  
CVR-nr.: 32888658  
Mette Damgaard, mne10144  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning og administration af bygninger

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

Selskabets udviser et overskud på kr. 261.464

Ledelsen forventer at selskabet udviser et tilfredsstillende overskud for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Består af lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat indregnes i resultatopgørelsen med det der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger Brugstid: 50 år Restværdi tkr. 5.000

Mindre nyanskaffelser indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger tiltab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattemæssige satser, der på balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsprincippet.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>734.169</b>	<b>669.289</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-63.364	-63.364
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>670.805</b>	<b>605.925</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-315.621	-314.428
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>355.184</b>	<b>291.497</b>
Skat af årets resultat		-93.720	79.134
<b>Årets resultat</b>		<b>261.464</b>	<b>212.363</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		261.464	212.363
<b>I alt</b>		<b>261.464</b>	<b>212.363</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.957.300	8.020.664
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.957.300</b>	<b>8.020.664</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.957.300</b>	<b>8.020.664</b>
Andre tilgodehavender		82.307	80.580
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>82.307</b>	<b>80.580</b>
Likvide beholdninger		131.625	96.301
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>213.932</b>	<b>176.881</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.171.232</b>	<b>8.197.545</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		627.584	366.120
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>667.584</b>	<b>406.120</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.229.325	3.426.495
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.229.325</b>	<b>3.426.495</b>
Gæld til realkreditinstitutter		210.000	208.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		3.143.628	3.194.923
Skyldig selskabsskat		85.855	145.840
Skyldig moms og afgifter		97.992	83.359
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		88.848	84.808
Kontraktlige forpligtelser		648.000	648.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.274.323</b>	<b>4.364.930</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.503.648</b>	<b>7.791.425</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.171.232</b>	<b>8.197.545</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0