

---

# Porschevej 12 ApS

**CVR-nr.: 42953067**

Troldmands Allé 27  
2680 Solrød Strand

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/08/2024**

---

**Simon Kaas**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Porschevej 12 ApS  
Troldmands Allé 27  
2680 Solrød Strand  
e-mailadresse: [simon@kaasconsulting.dk](mailto:simon@kaasconsulting.dk)  
CVR-nr.: 42953067  
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for Porschevej 12 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solrød Strand, den 27/08/2024

## Direktion

Simon Kaas

Nicolai Sabroe

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Porschevej 12 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Porschevej 12 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 27/08/2024

Addvisers  
CVR-nr.: 32888658  
Mette Damgaard, mne10144  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning og administration af bygninger

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

Selskabets første regnskabsår udviser et overskud på kr. 212.363

Ledelsen forventer at selskabet udviser et tilfredsstillende overskud for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Består af lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat indregnes i resultatopgørelsen med det der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger Brugstid: 50 år Restværdi tkr. 5.000

Mindre nyanskaffelser indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger tiltab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattemæssige satser, der på balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealisationsprincippet.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		63.364	83.219
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>605.925</b>	<b>587.812</b>
Øvrige finansielle omkostninger		314.428	357.209
Skat af årets resultat		79.134	76.846
<b>Årets resultat</b>		<b>212.363</b>	<b>153.757</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		212.363	153.757
<b>I alt</b>		<b>212.363</b>	<b>153.757</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
Grunde og bygninger		kr. 8.020.664	kr. 8.037.502
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.020.664</b>	<b>8.037.502</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.020.664</b>	<b>8.037.502</b>
Tilgodehavender moms og afgifter		0	30.659
Andre tilgodehavender		80.580	78.204
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>80.580</b>	<b>108.863</b>
Likvide beholdninger		96.301	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>176.881</b>	<b>108.863</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.197.545</b>	<b>8.146.365</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		366.120	153.757
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>406.120</b>	<b>193.757</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.426.495	3.621.994
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.426.495</b>	<b>3.621.994</b>
Gæld til realkreditinstitutter		208.000	578.519
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		3.194.923	2.953.886
Skyldig selskabsskat		145.840	76.846
Skyldig moms og afgifter		83.359	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		84.808	73.363
Kontraktlige forpligtelser		648.000	648.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.364.930</b>	<b>4.330.614</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.791.425</b>	<b>7.952.608</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.197.545</b>	<b>8.146.365</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023/24**

0