
DRIFTSSELSKABET AF 4. SEP. 2009 ApS

CVR-nr.: 32444067

H P Christensens Vej 60A 2
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/02/2023

Daniel Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DRIFTSSELSKABET AF 4. SEP. 2009 ApS
H P Christensens Vej 60A 2
3000 Helsingør

CVR-nr.: 32444067
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for DRIFTSELSESKABET AF 4. SEP. 2009 ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af selskabets aktiviteter i regnskabsåret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Helsingør, den 21/01/2023

Direktion

Stefan Guldager Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel med køb og salg af ejendomme samt udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår haft et tilfredsstillende resultat.

Årets resultat overføres til næste år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet andre forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

1. REGNSKABSRUNDLAG

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, og er aflagt i danske kroner. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

2. RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb, såfremt det vurderes at være væsentligt.

Ejendommenes drift = eksterne omkostninger.

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger til administration m.v..

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter og udbytter, samt evt. tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med det, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat afsættes med 22 %.

Under hensatte forpligtelser afsættes der udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi. Der hensættes ikke til negativ udskudt skat.

3. BALANCEN

Anlægsaktiver består af selskabets eneste ejendom.

Der afskrives ikke på ejendommen, da restværdien skønnes at overstige den bogførte værdi. Ejendommen er udlejet på 2 årige kontrakter og betragtes derfor som en handelsejendom.

Aktiver med anskaffelsespris på under kr. 12.500 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominelt værdi. Værdien reduceres med evt. nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Værdipapirer omfatter anparter i unoteret selskab.

Periodeafgrænsningsposter, der indregnes under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger består af bankindestående.

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelsen til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		229.756	201.600
Eksterne omkostninger		-57.630	-43.618
Bruttoresultat		172.126	157.982
Andre driftsomkostninger		-30.671	-6.631
Resultat af ordinær primær drift		141.455	151.351
Andre finansielle indtægter		300.000	240.000
Øvrige finansielle omkostninger		-48.159	-100.104
Ordinært resultat før skat		393.296	291.247
Årets resultat		393.296	291.247
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		393.296	291.247
I alt		393.296	291.247

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.893.215	2.893.215
Materielle anlægsaktiver i alt		2.893.215	2.893.215
Anlægsaktiver i alt		2.893.215	2.893.215
Tilgodehavender i alt			0
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.200.000	2.200.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.200.000	2.200.000
Likvide beholdninger		541.448	479.035
Omsætningsaktiver i alt		2.741.448	2.679.035
AKTIVER I ALT		5.634.663	5.572.250

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		426.989	33.693
Egenkapital i alt		551.989	158.693
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.886.614	4.918.048
Deposita		96.000	96.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.982.614	5.014.048
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		100.060	302.170
Periodeafgrænsningsposter		0	97.339
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		100.060	399.509
Gældsforpligtelser i alt		5.082.674	5.413.557
PASSIVER I ALT		5.634.663	5.572.250

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet andre forpligtelser af denne art ud over de i regnskabet viste.

Ingen af balancens gældsposter har en løbetid på 5 år eller derover.

Der er ikke udbetalt vederlag til selskabets direktør.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke stillet sikkerhed.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

0