

---

# **DRIFTSSELSKABET AF 4. SEP. 2009 ApS**

**CVR-nr.: 32444067**

Dr Mølle Strandvej 550B  
3120 Dronningmølle

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/01/2026**

---

**Stefan Guldager Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DRIFTSSELSKABET AF 4. SEP. 2009 ApS  
Dr Mølle Strandvej 550B  
3120 Dronningmølle

CVR-nr.: 32444067  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for DRIFTSELSKABET AF 4. SEP. 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dronningmølle, den 09/01/2026

## Direktion

Daniel Guldager Jensen

Stefan Guldager Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

til kapitalejerne i Driftsselskabet af 4. sep. 2009 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Driftsselskabet af 4. sep. 2009 ApS for regnskabsåret 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og international revisionsstandards retningslinjer for revisorers etiske adfærd, herunder principper om integritet objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Snekkersten, den 13/01/2026

Revisionsfirmaet Konsulenttjenesten ApS  
CVR-nr.: 83827815  
Claus Skov Christensen, mne116  
reg. revisor FDR

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel med køb og salg af ejendomme samt udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår haft et tilfredsstillende resultat.

Årets resultat overføres til næste år.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet andre forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## 1. REGNSKABSRUNDLAG

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, og er aflagt i danske kroner. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## 2. RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb, såfremt det vurderes at være væsentligt.

Ejendommenes drift = eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger indeholder løn og pensionsbidrag m-m

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger til administration m.v..

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter og udbytter, samt evt. tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med det, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat afsættes med 22 %.

Under hensatte forpligtelser afsættes der udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi. Der hensættes ikke til negativ udskudt skat.

### 3. BALANCEN

Aktiver med anskaffelsespris på under kr. 32.000 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominelt værdi. Værdien reduceres med evt. nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Værdipapirer omfatter anparter i unoteret selskab.

Likvide beholdninger består af bankindestående.

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelsen til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		12.000	120.600
Eksterne omkostninger		8.287	-46.366
<b>Bruttoresultat</b>		<b>20.287</b>	<b>74.234</b>
Personaleomkostninger		-84.349	0
Andre driftsomkostninger		-48.703	-26.479
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-112.765</b>	<b>47.755</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		0	-78.643
Andre finansielle indtægter		418.001	410.000
Øvrige finansielle omkostninger		-47.003	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>258.233</b>	<b>379.112</b>
Skat af årets resultat		2.318	0
<b>Årets resultat</b>		<b>260.551</b>	<b>379.112</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	0
Overført resultat		60.551	379.112
<b>I alt</b>		<b>260.551</b>	<b>379.112</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		7.970.000	6.210.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.970.000</b>	<b>6.210.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.970.000</b>	<b>6.210.000</b>
Tilgodehavende skat		500	71.300
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>500</b>	<b>71.300</b>
Likvide beholdninger		207.103	92.297
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>207.603</b>	<b>163.597</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.177.603</b>	<b>6.373.597</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		183.980	183.980
Overført resultat		5.991.410	5.930.859
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.175.390</b>	<b>6.114.839</b>
Gæld til banker		1.028.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.028.000</b>	<b>0</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		695.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.062	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		269.151	258.758
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>974.213</b>	<b>258.758</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.002.213</b>	<b>258.758</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.177.603</b>	<b>6.373.597</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet andre forpligtelser af denne art ud over de i regnskabet viste.

Ingen af balancens gældsposter har en løbetid på 5 år eller derover.

Selskabet har ikke stillet sikkerheder.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2025**

1