
DRIFTSSELSKABET AF 4. SEP. 2009 ApS

CVR-nr.: 32444067

Dr Mølle Strandvej 550B
3120 Dronningmølle

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/02/2025

Stefan Guldager Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DRIFTSSELSKABET AF 4. SEP. 2009 ApS
Dr Mølle Strandvej 550B
3120 Dronningmølle

CVR-nr.: 32444067
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for DRIFTSELSESKABET AF 4. SEP. 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dronningmølle, den 13/01/2025

Direktion

Daniel Guldager Jensen

Stefan Guldager Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

til kapitalejerne i Driftsselskabet af 4. sep. 2009 ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Driftsselskabet af 4. sep. 2009 ApS på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og international revisionsstandards retningslinjer for revisorers etiske adfærd, herunder principper om integritet objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Snekkersten, den 17/01/2025

Revisionsfirmaet Konsulenttjenesten ApS
CVR-nr.: 83827815
Claus Skov Christensen, mne116
registreret revisor FDR

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel med køb og salg af ejendomme samt udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår haft et nogenlunde tilfredsstillende resultat, der dog er påvirket af de resterende fusionsomkostninger.

Årets resultat overføres til næste år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet andre forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

1. REGNSKABSGRUNDLAG

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, og er aflagt i danske kroner. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

2. RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb, såfremt det vurderes at være væsentligt.

Ejendommenes drift = eksterne omkostninger.

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger til administration m.v..

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter og udbytter, samt evt. tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med det, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat afsættes med 22 %.

Under hensatte forpligtelser afsættes der udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi. Der hensættes ikke til negativ udskudt skat.

3. BALANCEN

Aktiver med anskaffelsespris på under kr. 30.000 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominelt værdi. Værdien reduceres med evt. nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Værdipapirer omfatter anparter i unoteret selskab.

Likvide beholdninger består af bankindestående.

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelsen til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 120.600 | 230.700 |
| Eksterne omkostninger | | -46.366 | -68.106 |
| Bruttoresultat | | 74.234 | 162.594 |
| Andre driftsomkostninger | | -26.479 | -28.323 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 47.755 | 134.271 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | 0 | -71.765 |
| Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver | | -78.643 | -200.000 |
| Andre finansielle indtægter | | 410.000 | 396.000 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | 0 | -67 |
| Ordinært resultat før skat | | 379.112 | 258.439 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 2.105 |
| Årets resultat | | 379.112 | 260.544 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 379.112 | 260.544 |
| I alt | | 379.112 | 260.544 |

Balance 31. december 2024

Aktiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 6.210.000 | 3.360.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 6.210.000 | 3.360.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 6.210.000 | 3.360.000 |
| Tilgodehavende skat | | 71.300 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 2.550.500 |
| Tilgodehavender i alt | | 71.300 | 2.550.500 |
| Likvide beholdninger | | 92.297 | 264.757 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 163.597 | 6.174.511 |
| AKTIVER I ALT | | 6.373.597 | 6.175.257 |

Balance 31. december 2024

Passiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 183.980 | 183.980 |
| Overført resultat | | 5.930.859 | 5.551.747 |
| Egenkapital i alt | | 6.114.839 | 5.735.727 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 0 | 300.000 |
| Deposita | | 0 | 96.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 396.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 258.758 | 43.530 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 258.758 | 43.530 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 258.758 | 439.530 |
| PASSIVER I ALT | | 6.373.597 | 6.175.257 |

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet andre forpligtelser af denne art ud over de i regnskabet viste.

Ingen af balancens gældsposter har en løbetid på 5 år eller derover.

Der er ikke udbetalt vederlag til selskabets direktør.

Selskabet har ikke stillet sikkerheder.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|-------------|
| | 2024 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |