

# **DRIFTSSELSKABET AF 4. SEP. 2009 ApS**

**CVR-nr.: 32444067**

H P Christensens Vej 60A 2  
3000 Helsingør

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/05/2022**

---

**Daniel Guldager Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DRIFTSSELSKABET AF 4. SEP. 2009 ApS  
H P Christensens Vej 60A 2  
3000 Helsingør

CVR-nr: 32444067  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel med køb og salg af ejendomme samt udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår haft et tilfredsstillende resultat.

Årets resultat overføres til næste år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet andre forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		201.600	54.400
Eksterne omkostninger		-43.618	-9.262
<b>Bruttoresultat</b>		<b>157.982</b>	<b>45.138</b>
Andre driftsomkostninger		-6.631	-932
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>151.351</b>	<b>44.206</b>
Andre finansielle indtægter		240.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-100.104	-1.692
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>291.247</b>	<b>42.514</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>291.247</b>	<b>42.514</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		291.247	42.514
<b>I alt</b>		<b>291.247</b>	<b>42.514</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.893.215	2.893.215
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.893.215</b>	<b>2.893.215</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.893.215</b>	<b>2.893.215</b>
Andre tilgodehavender		0	17.285
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>17.285</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.200.000	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>2.200.000</b>	
Likvide beholdninger		479.035	52.971
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.679.035</b>	<b>70.256</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.572.250</b>	<b>2.963.471</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		33.693	-257.554
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>158.693</b>	<b>-132.554</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.918.048	3.000.025
Deposita		96.000	96.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.014.048</b>	<b>3.096.025</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		300.341	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.829	0
Periodeafgrænsningsposter		97.339	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>399.509</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.413.557</b>	<b>3.096.025</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.572.250</b>	<b>2.963.471</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet andre forpligtelser af denne art ud over de i regnskabet viste.

Ingen af balancens gældsposter har en løbetid på 5 år eller derover.

Der er ikke udbetalt vederlag til selskabets direktør.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke stillet sikkerhed.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret