
DRIFTSSELSKABET AF 4. SEP. 2009 ApS

CVR-nr.: 32444067

Allegade 10C st tv
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2024

Claus Skov Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DRIFTSSELSKABET AF 4. SEP. 2009 ApS
Allegade 10C st tv
3000 Helsingør

CVR-nr.: 32444067
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for DRIFTSELSESKABET AF 4. SEP. 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Helsingør, den 21/06/2024

Direktion

Daniel Guldager Jensen

Stefan Guldager Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel med køb og salg af ejendomme samt udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår haft et tilfredsstillende resultat.

Selskabet har i forbindelse med fusion solgt sin ejendom.

Årets resultat overføres til næste år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet andre forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

1. REGNSKABSRUNDLAG

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, og er aflagt i danske kroner. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

2. RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb, såfremt det vurderes at være væsentligt.

Ejendommenes drift = eksterne omkostninger.

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger til administration m.v..

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter og udbytter, samt evt. tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med det, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat afsættes med 22 %.

Under hensatte forpligtelser afsættes der udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi. Der hensættes ikke til negativ udskudt skat.

3. BALANCEN

Anlægsaktiver består af selskabets eneste ejendom.

Der afskrives ikke på ejendommen, da restværdien skønnes at overstige den bogførte værdi. Ejendommen er udlejet på 2 årige kontrakter og betragtes derfor som en handelsejendom.

Aktiver med anskaffelsespris på under kr. 30.000 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominelt værdi. Værdien reduceres med evt. nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Værdipapirer omfatter anparter i unoteret selskab.

Periodeafgrænsningsposter, der indregnes under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger består af bankindestående.

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelsen til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 230.700 | 229.756 |
| Eksterne omkostninger | | -68.106 | -57.630 |
| Bruttoresultat | | 162.594 | 172.126 |
| Andre driftsomkostninger | | -49.214 | -30.671 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 113.380 | 141.455 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | 1 | -71.765 | 0 |
| Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver | 2 | -300.000 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 396.000 | 300.000 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -67 | -48.159 |
| Ordinært resultat før skat | | 137.548 | 393.296 |
| Skat af årets resultat | | 315 | 0 |
| Årets resultat | | 137.863 | 393.296 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 137.863 | 393.296 |
| I alt | | 137.863 | 393.296 |

Balance 31. december 2023

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 0 | 2.893.215 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 2.893.215 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 | 2.893.215 |
| Andre tilgodehavender | | 2.550.500 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 2.550.500 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 3.360.000 | 2.200.000 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 3.360.000 | 2.200.000 |
| Likvide beholdninger | | 264.011 | 541.448 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 6.174.511 | 2.741.448 |
| AKTIVER I ALT | | 6.174.511 | 5.634.663 |

Balance 31. december 2023

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | 3 | 183.980 | 125.000 |
| Overført resultat | | 5.551.001 | 426.989 |
| Egenkapital i alt | | 5.734.981 | 551.989 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 300.000 | 4.886.614 |
| Deposita | | 96.000 | 96.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 396.000 | 4.982.614 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 43.530 | 100.060 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 43.530 | 100.060 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 439.530 | 5.082.674 |
| PASSIVER I ALT | | 6.174.511 | 5.634.663 |

Noter

1. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

| | |
|-------------------------|------------|
| Tab ved salg af ejendom | -71.764 kr |
|-------------------------|------------|

2. Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver

| | |
|---------------------|-------------|
| Fusionsomkostninger | -300.000 kr |
|---------------------|-------------|

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.

| | kr. |
|--|----------------|
| Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår: | |
| Aktiekapital 31.12.22. | 125.000 |
| Tilgang 2023, fusion | 58.980 |
| Anpartskapital ultimo | 183.980 |

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet andre forpligtelser af denne art ud over de i regnskabet viste.

Ingen af balancens gældsposter har en løbetid på 5 år eller derover.

Der er ikke udbetalt vederlag til selskabets direktør.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke stillet sikkerhed.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2023 |
|------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |