
Family Property Partners ApS

CVR-nr.: 43954067

Fluesnappervej 5
3660 Stenløse

Årsrapport
28. marts 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/01/2024

Bente Skovby Clausen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Family Property Partners ApS
Fluesnappervej 5
3660 Stenløse
e-mailadresse: Finkholding@gmail.com
CVR-nr.: 43954067
Regnskabsår: 28/03/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 28. marts – 31. december 2023 for Family Property Partners ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktion og bestyrelse anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 28. marts – 31. december 2023

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenløse, den 11/01/2024

Direktion

Kim Fink Clausen

Bestyrelse

Bente Skovby Clausen

Mikkel Vibe Møller

Anders Vibe Møller

Vibeke Vang Rasmussen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering og udlejning af fast ejendom

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har haft sit første regnskabsår, som er forløbet tilfredsstillende.

Resultatopgørelsen for tiden 28. marts – 31. december 2023 udviser et resultat på DKK 201.154.

Balancen viser en egenkapital på DKK 241.654.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for Family Property Partners ApS for perioden 28. marts – 31. december 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Da det er selskabets første regnskabsår, indeholder regnskabet ingen sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

Personaleomkostninger

Der er ingen personaleomkostninger, der har dog været udbetalt B-indkomst ultimo året som bonus til direktøren.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Ejendomme

Ejendomme indregnes i balance med anskaffelsesprisen. Der er ingen ejendomme i selskabet på balancetidspunktet.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssige ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtige indkomst. I de tilfælde hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivitet henholdsvis afvikling og forpligtelse.

Udskudt skatteaktiv indregnes med den værdi, de efter vurderingen forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til hovedanpartshavere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 28. mar. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		535.981
Lønninger		-228.000
Resultat af ordinær primær drift		307.981
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-5.750
Andre finansielle omkostninger		-44.342
Ordinært resultat før skat		257.889
Skat af årets resultat		-56.735
Årets resultat		201.154
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		196.500
Overført resultat		4.654
I alt		201.154

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023
Likvide beholdninger		1.303.999
Omsætningsaktiver i alt		1.303.999
AKTIVER I ALT		1.303.999

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		40.500
Overført resultat		4.654
Forslag til udbytte		196.500
Egenkapital i alt		241.654
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		867.250
Skyldig selskabsskat		56.735
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		138.360
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.062.345
Gældsforpligtelser i alt		1.062.345
PASSIVER I ALT		1.303.999

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

1

Der har i året været udbetalt bonus til direktøren som B-indkomst