

# Vita Invest ApS

Tulipanvej 14, 8240 Risskov

## Årsrapport for 2025

CVR-nr. 43 81 50 67

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 07/04/2026

**Katrine Bondgaard Jensen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning                                  | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |

### **Selskabsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

### **Årsregnskab**

|  |   |
|--|---|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 4 |
| Balance 31. december                       | 5 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 7 |
| Noter til årsregnskabet                    | 8 |

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Vita Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 7. april 2026

### Direktion

**Katrine Bondgaard Jensen**  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Vita Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vita Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 7. april 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

**Martin Stenstrup Toft**

statsautoriseret revisor

mne42786

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Vita Invest ApS  
Tulipanvej 14  
8240 Risskov  
CVR-nr: 43 81 50 67  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Aarhus

**Direktion**

Katrine Bondgaard Jensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| (DKK)                    | Note | 2025           | 2024          |
|--------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>         |      | <b>-7.813</b>  | <b>-7.500</b> |
| Finansielle indtægter    |      | 22.863         | 95.871        |
| Finansielle omkostninger |      | -44.280        | -38.073       |
| <b>Resultat før skat</b> |      | <b>-29.230</b> | <b>50.298</b> |
| Skat af årets resultat   | 3    | 0              | -1.056        |
| <b>Årets resultat</b>    |      | <b>-29.230</b> | <b>49.242</b> |

### Resultatdisponering

| (DKK)                                  | 2025           | 2024          |
|--|----------------|---------------|
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                |               |
| Overført resultat                      | -29.230        | 49.242        |
|  | <b>-29.230</b> | <b>49.242</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

| (DKK)                               | Note | 2025           | 2024           |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele |      | 523.000        | 523.000        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    |      | <b>523.000</b> | <b>523.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |      | <b>523.000</b> | <b>523.000</b> |
| Selskabsskat                        |      | 62             | 13.443         |
| <b>Tilgodehavender</b>              |      | <b>62</b>      | <b>13.443</b>  |
| <b>Værdipapirer</b>                 | 4    | <b>108.190</b> | <b>14.945</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>         |      | <b>17.449</b>  | <b>86.908</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |      | <b>125.701</b> | <b>115.296</b> |
| <b>Aktiver</b>                      |      | <b>648.701</b> | <b>638.296</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

| (DKK)                                  | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| Selskabskapital                        |      | 40.000         | 40.000         |
| Overført resultat                      |      | 2.857          | 32.087         |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b>42.857</b>  | <b>72.087</b>  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |      | 605.844        | 566.209        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>605.844</b> | <b>566.209</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |      | <b>605.844</b> | <b>566.209</b> |
| <b>Passiver</b>                        |      | <b>648.701</b> | <b>638.296</b> |
| Væsentligste aktiviteter               | 1    |                |                |
| Medarbejderforhold                     | 2    |                |                |
| Anvendt regnskabspraksis               | 5    |                |                |

## Egenkapitalopgørelse

| <b>(DKK)</b>                    | <b>Selskabskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>  |
|---------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar           | 40.000                 | 32.087                   | 72.087        |
| Årets resultat                  | 0                      | -29.230                  | -29.230       |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>40.000</b>          | <b>2.857</b>             | <b>42.857</b> |

## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er besiddelse af kapitalandele og forhold der naturligt er forbundet hermed.

### 2. Medarbejderforhold

|  | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0    | 0    |

### 3. Skat af årets resultat

| (DKK)               | 2025     | 2024         |
|---------------------|----------|--------------|
| Årets aktuelle skat | 0        | 1.056        |
|                     | <b>0</b> | <b>1.056</b> |

### 4. Værdipapirer til dagsværdi

| (DKK)                     | Værdiregule-<br>ring, resultat-<br>opgørelse | Dagsværdi<br>31. december |
|---------------------------|--|---------------------------|
| Børsnoterede værdipapirer | -3.460                                       | 108.190                   |

## Noter til årsregnskabet

### 5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vita Invest ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Balance

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Noter til årsregnskabet

### 5. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.