

**Østrup**

Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
Søren Frichs Vej 38K, 1.  
8230 Åbyhøj  
Cvr.nr.: 32 77 42 96  
Tlf.: +45 86 26 00 26

# Speciallægerne Hus Prismet A/S

Årsrapport for  
1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

01-05-2014

---

Thomas Urban  
Dirigent

---

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
<b>Erklæringer</b>	
Den uafhængige revisors erklæringer	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Speciallægenes Hus Prismet A/S Viborgvej 3 8000 Århus C
	CVR-nr: 25 15 80 67
	Regnskabsårets startdato 1. januar 2013 Regnskabsårets slutdato 31. december 2013
<b>Direktion</b>	Poul Hansen
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Eric Olesen Lone Lenk-Hansen Søren Schweigler
<b>Revision</b>	Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Søren Frichs Vej 38K, 1. 8230 Åbyhøj
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Vejlby Centervej 8240 Risskov
<b>Generalforsamlingsdato</b>	01-05-2014
<b>Dirigent</b>	Thomas Urban

## Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Speciallægenes Hus Prismet A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 28. april 2014

### **Direktion:**

Poul Hansen

### **Bestyrelse:**

Thomas Eric Olesen

Lone Lenk-Hansen

Søren Schweigler

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Speciallægerne Hus Prismet A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Speciallægerne Hus Prismet A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 28. april 2014

**Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

Knud Østrup  
statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabet beskæftiger sig med udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 18 t.kr., hvilket i store træk er i overensstemmelse med forventningerne.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Speciallægenes Hus Prismet A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris medfradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen vedrørende den periode, som de vedrører uanset betalingstidspunkt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som skat af årets resultat. Indregning af ekstraordinære poster medfører, at den skat, der indregnes i resultatopgørelsen klassificeres som henholdsvis skat af ordinært resultat og skat af ekstraordinært resultat.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013	2012
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-17.712</b>	<b>24.519</b>
Afskrivninger		0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-17.712</b>	<b>24.519</b>
Finansielle indtægter	1	0	745
Finansielle omkostninger	2	-171	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-17.883</b>	<b>25.264</b>
Skat af resultat	3	0	-3.225
<b>Årets resultat</b>		<b>-17.883</b>	<b>22.039</b>
<b>Overskudsdisponering:</b>			
Overført til overført overskud		-17.883	22.039
Udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Fordelt</b>		<b>-17.883</b>	<b>22.039</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2013	2012
Deposita		588.548	577.008
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>588.548</b>	<b>577.008</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>588.548</b>	<b>577.008</b>
Tilgodehavende husleje m.v.		0	9.207
Andre tilgodehavender		0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>9.207</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>472.023</b>	<b>560.551</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>472.023</b>	<b>569.758</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.060.571</b>	<b>1.146.766</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2013	2012
Aktiekapital	4	500.000	500.000
Overført resultat		-18.701	-818
<b>Egenkapital</b>	5	<b>481.299</b>	<b>499.182</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	8.750
Selskabsskat		0	3.225
Periodeafgrænsningsposter, forpligtelse		570.522	635.609
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>579.272</b>	<b>647.584</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>579.272</b>	<b>647.584</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.060.571</b>	<b>1.146.766</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualforpligtelser	7		
Ejerforhold	8		

## Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter	0	745
	<u>0</u>	<u>745</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter	33	0
Procenttillæg selskabsskat	138	0
	<u>171</u>	<u>0</u>
<b>3 Selskabsskat</b>		
Skat af årets resultat	0	3.225
Regulering af hensættelse til udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
<b>Årets skat i alt</b>	<u>0</u>	<u>3.225</u>
<b>4 Aktiekapital</b>		
Aktiekapital 1. januar	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier á nominelt 500 kr. og multipla heraf.  
Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de sidste 5 år.

## Noter

### 5 Egenkapital

	Akte- kapital	Overført resultat	I alt
Overført resultat 1. januar	500.000	-818	499.182
Årets resultat		-17.883	-17.883
	<b>500.000</b>	<b>-18.701</b>	<b>481.299</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en lejekontrakt med en årlig leje på ca. 1,8 mio. kr..  
Lejemålet kan opsiges med 12 måneders varsel, dog tidligst til 1. februar 2016.

### 8 Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Kiropraktisk Klinik Prismet ApS, Århus

Memira ApS, Århus

Speciallægeselskabet Eric Olesen ApS, Århus

Speciallægeselskabet Poul Hansen ApS, Århus

Klinik for Tand-, Mund- og Kæbekirurgi -Prismet I/S, Aarhus

Scansleep A/S under konkurs, København

Speciallæge Lars Sømod, Surgycare ApS, Aarhus