

# **Proworkers Holding ApS**

**Svendborgvej 212, 5600 Faaborg**

**CVR-nr. 37 55 90 67**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025.



---

Kenneth Frimodt Harboe  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Proworkers Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 30. juni 2025

### Direktion

  
Kenneth Frimodt Harboe  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaverne i Proworkers Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Proworkers Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Som følge af konkurser i koncernforbudne selskaber i 2025 er selskabets likviditet presset i det kommende regnskabsår. Selskabet har indgået aftale om øgning af selskabets bankkredit efter statusdagen, som anvendes til finansiering af underliggende koncernselskab. Der henvises til ledelsens beskrivelse i note 1 om betingelser for fortsat drift.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30. juni 2025

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36



Markus Skøtt Clausen  
statsautoriseret revisor  
mne51513

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Proworkers Holding ApS Svendborgvej 212 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 37 55 90 67
	Stiftet: 22. marts 2016
	Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024 9. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Kenneth Frimodt Harboe, direktør
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Agerøvej 31A, 2. sal 8381 Tilst
<b>Dattervirksomheder</b>	Proworkers ApS, Faaborg Proworkers Montage ApS, Faaborg
<b>Kapitalinteresse</b>	PW Montage ApS, ApS, Faaborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af anparter i dattervirksomheder og værdipapirer samt investering i og udlejning af ejendomme. Herudover har selskabet aktivitet som administrativ virksomhed for koncernselskaber.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ejerandele i 2 koncernselskaber som efter statusdagen er taget under konkursbehandling. Idet der har været væsentlig samhandel med selskaberne er årets resultat for holdingselskabet selv samt underliggende datterselskab været påvirket negativt af nedskrivning på tilgodehavender hos de konkursramte selskaber. Årets resultat er påvirket ekstraordinært af nedskrivning på tilgodehaveande på t.kr. 218.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

### *Kapitalberedskab*

Selskabet er pr. 31.12.2024 finansieret af bankkredit samt underliggende koncernselskab. Selskabet har efter statusdagen indgået aftale med selskabets bankforbindelse om øgning af selskabets kreditramme som er anvendt til finansiering af underliggende koncernselskab. Selskabets tilbageværende kapitalandel har frem til og med maj realiseret overskud og forventer samlet overskud for hele 2025.

Gældende kreditbetingelser indgået efter statusdagen samt øvrige forhold iøvrigt forventes at stille krav til at koncernen som helhed skal generere fri likviditet på ca. t.kr. 1.000 i 2025. Det er ledelsens forventning at dette kan realiseres via overskud i koncernselskaber.

Fortsat drift er betinget af at selskabet og koncernfundne selskaber kan skabe de nødvendige overskud i 2025. Alternativt kan noget af likviditeten komme fra muligt salg af en af selskabets ejendomme.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har ejerandele i 2 koncernselskaber som efter statusdagen er taget under konkursbehandling. Dette har presset likviditeten i selskabet og koncernen som helhed. Selskabet har derfor efter statusdagen indgået aftale med selskabets bankforbindelse om øgning af selskabets kreditramme som er anvendt til finansiering af underliggende koncernselskab.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>915.535</b>	<b>867.607</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	24.000	69.810
3 Personaleomkostninger	-456.649	-642.947
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	-218.298	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>264.588</b>	<b>294.470</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.026.998	322.297
Andre finansielle indtægter	0	446
4 Øvrige finansielle omkostninger	-300.812	-198.386
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.063.222</b>	<b>418.827</b>
Skat af årets resultat	-40.676	-21.978
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.103.898</b>	<b>396.849</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.646	2.646
Udbytte for regnskabsåret	0	122.000
Overføres til overført resultat	0	272.203
Disponeret fra overført resultat	-1.101.252	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.103.898</b>	<b>396.849</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		kr.	kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Investeringsejendomme	9.040.000	9.016.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	9.040.000	9.016.000
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	116.374
7	Kapitalinteresse	0	0
8	Andre tilgodehavender	89.854	164.854
	Finansielle anlægsaktiver i alt	89.854	281.228
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.129.854</b>	<b>9.297.228</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	80.896	5.857
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	253.083
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	92.997
	Andre tilgodehavender	11.518	19.198
	Periodeafgrænsningsposter	17.663	43.949
	Tilgodehavender i alt	110.077	415.084
	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.623	20.860
	Værdipapirer i alt	10.623	20.860
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>120.700</b>	<b>435.944</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.250.554</b>	<b>9.733.172</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2024	2023
Note	kr.	kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	2.646
Overført resultat	1.792.678	2.893.930
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.842.678</b>	<b>3.068.576</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	316.450	316.852
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	949.354	13.730
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.265.804</b>	<b>330.582</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	4.053.264	4.222.813
Gæld til pengeinstitutter	0	161.485
9 Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.053.264	4.384.298
9 Kortfristet del af langfristet gæld	271.003	275.786
Gæld til pengeinstitutter	651.027	757.245
Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.250	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	48.815	37.423
Gæld til tilknyttede virksomheder	752.475	588.483
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8.598	8.598
Selskabsskat	64.382	86.363
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	41.072	0
Anden gæld	245.186	195.818
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.088.808	1.949.716
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.142.072</b>	<b>6.334.014</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.250.554</b>	<b>9.733.172</b>

## **Balance 31. december**

---

### **Passiver**

#### Note

- 1 Usikkerhed om going concern**
- 2 Særlige poster**
- 10 Oplysninger om dagsværdi**
- 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	2.646	2.893.930	122.000	3.068.576
Udloddet udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Resultatandel	0	-2.646	-1.101.252	0	-1.103.898
	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>1.792.678</b>	<b>0</b>	<b>1.842.678</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet er pr. 31.12.2024 finansieret af bankkredit samt underliggende koncernselskab. Selskabet har efter statusdagen indgået aftale med selskabets bankforbindelse om øgning af selskabets kreditramme som er anvendt til finansiering af underliggende koncernselskab. Selskabets tilbageværende kapitalandel har frem til og med maj realiseret overskud og forventer samlet overskud for hele 2025.

Gældende kreditbetingelser indgået efter statusdagen samt øvrige forhold i øvrigt forventes at stille krav til at koncernen som helhed skal generere fri likviditet på ca. t.kr. 1.000 i 2025. Det er ledelsens forventning at dette kan realiseres via overskud i koncernselskaber.

Fortsat drift er betinget af at selskabet og koncernfundne selskaber kan skabe de nødvendige overskud i 2025. Alternativt kan noget af likviditeten komme fra muligt salg af en af selskabets ejendomme.

### 2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Omkostninger:

Nedskrivninger på omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	218.298	0
	<u>218.298</u>	<u>0</u>

Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:

Nedskrivninger på omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	-218.298	0
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b>-218.298</b>	<b>0</b>

**Noter**

	2024 kr.	2023 kr.
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	448.812	634.873
Andre omkostninger til social sikring	3.564	3.408
Personaleomkostninger i øvrigt	4.273	4.666
	<b>456.649</b>	<b>642.947</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	4.904	0
Andre finansielle omkostninger	295.908	198.386
	<b>300.812</b>	<b>198.386</b>
<b>5. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2024	7.645.906	7.559.299
Tilgang i årets løb	0	16.797
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>7.645.906</b>	<b>7.576.096</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2024	1.370.094	1.370.094
Årets regulering til dagsværdi	24.000	69.810
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2024</b>	<b>1.394.094</b>	<b>1.439.904</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>9.040.000</b>	<b>9.016.000</b>

## Noter

### 5. Investeringsejendomme (fortsat)

Selskabets investeringsejendomme omfatter 4 boligejendomme, beliggende i henholdsvis Langeskov (Fyn), Svendborg /Fyn), Faaborg (Fyn) samt tæt på Kalundborg (Sjælland).

Ejendommen i Langeskov har 5 lejemål, ejendommen i Svendborg har 4 lejemål, ejendommen i Faaborg har 1 lejemål og ejendommen ved Kalundborg (villa) udlejes som værelse til koncernselskaber. Alle lejemål er pt. fuldt udlejede.

Dagsværdien angående ejendommen i Langeskov, svarer til en forrentning på 6%. Der er i dagsværdien taget højde for en markedsleje som forventes indført over 4 år.

Dagsværdien angående ejendommen i Svendborg, svarer til en forrentning på 6%.

Dagsværdien angående ejendommen i Faaborg, svarer til en forrentning på 5,5%.

Dagsværdien angående ejendommen i Kalundborg, svarer til en forrentning på 8%.

Såfremt ejendommen indregne til en forrentning på + / - 0,25% point, vil dette medføre en ændring i værdiansættelse på t.kr. - 364 / + t.kr. 395.

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2024	100.000	60.000
Tilgang i årets løb	0	40.000
Afgang i årets løb	-40.000	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>60.000</b>	<b>100.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2024	2.644	-319.653
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-999.787	322.297
Årets tilbageførsler på afgang	-12.211	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>-1.009.354</b>	<b>2.644</b>
Overført til hensatte forpligtelser	949.354	13.730
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>949.354</b>	<b>13.730</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>116.374</b>

## Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.		
<b>7. Kapitalinteresse</b>				
Kostpris overført fra tilknyttede virksomheder	40.000	0		
Afgang i årets løb	-20.000	0		
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>		
Opskrivninger overført fra tilknyttede virksomheder	12.211	0		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-27.211	0		
Årets tilbageførsler på afgang	-5.000	0		
<b>Nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>-20.000</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>8. Andre tilgodehavender</b>				
Kostpris 1. januar 2024	164.584	349.308		
Afgang i årets løb	-74.730	-184.454		
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>89.854</b>	<b>164.854</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>89.854</b>	<b>164.854</b>		
<b>9. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt 31/12 2024 kr.</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.</b>	<b>Langfristet gæld 31/12 2024 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	4.177.537	124.273	4.053.264	3.452.926
Deposita	146.730	146.730	0	0
	<b>4.324.267</b>	<b>271.003</b>	<b>4.053.264</b>	<b>3.452.926</b>

## Noter

---

### 10. Oplysninger om dagsværdi

	<b>Børsnoterede aktier kr.</b>
Dagsværdi 31. december 2024	10.623
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-10.237

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.177 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 8.220 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.303 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 4.220.

### 12. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders bankgæld. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2024 i alt netto 951 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Proworkers Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tilæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Proworkers Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.