

Ejendomsselskabet AYA ApS

c/o Mika Røsholt
Vangsåvej 9, 7700 Thisted

CVR-nr. 33 76 90 67



Årsrapport for 2013

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 11. juni 2014

Som dirigent:

.....
Per Noesgaard



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	8
Personaleomkostninger	10
Finansielle indtægter	10
Finansielle omkostninger	10
Skat af årets resultat	10
Andre værdipapirer	10
Tilgodehavender hos eller sikkerhedsstillelser for ledelsen	10
Anpartskapital	10
Sikkerhedsstillelser	11
Nærtstående parter	11

Oplysninger om selskabet

c/o Navn
Adresse, postnr., by

c/o Mika Røsholt
Vangsåvej 9, 7700 Thisted

CVR-nr.

33 76 90 67

Direktion

Per Noesgaard

Revision

Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab
Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg
Telefon +45 70 10 80 50
Telefax +45 35 87 22 00

Bankforbindelse

Danske Andelskassers Bank A/S

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål at eje kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på kr. 25.911 mod kr. 49.612 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 100.573.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Ejendomsselskabet AYA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. juni 2014

Direktionen:

.....
Per Noesgaard

Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet AYA ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet AYA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til anpartshaveren, hvormed ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11. juni 2014
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Carsten Collin
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre eksterne omkostninger	<u>25.000</u>	<u>5.000</u>
Bruttotab	-25.000	-5.000
2 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinær primær drift	-25.000	-5.000
3 Finansielle indtægter	84.120	161.189
4 Finansielle omkostninger	<u>26.384</u>	<u>106.577</u>
Resultat før skat	32.736	49.612
5 Skat af årets resultat	<u>6.825</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>25.911</u>	<u>49.612</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>25.911</u>	<u>49.612</u>
	<u>25.911</u>	<u>49.612</u>

Balance pr. 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>547.348</u>	<u>547.348</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>547.348</u>	<u>547.348</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>547.348</u>	<u>547.348</u>
Omsætningsaktiver		
7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>764.218</u>
Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>764.218</u>
Likvide beholdninger	<u>61.212</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>61.212</u>	<u>764.218</u>
Aktiver i alt	<u><u>608.560</u></u>	<u><u>1.311.566</u></u>
Passiver		
Egenkapital		
8 Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	<u>20.573</u>	<u>-5.338</u>
Egenkapital i alt	<u>100.573</u>	<u>74.662</u>
Gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	0	750.334
Skyldig selskabsskat	6.825	0
Anden gæld	<u>501.162</u>	<u>486.570</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>507.987</u>	<u>1.236.904</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>507.987</u>	<u>1.236.904</u>
Passiver i alt	<u><u>608.560</u></u>	<u><u>1.311.566</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2013	80.000	-5.338	74.662
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>25.911</u>	<u>25.911</u>
Egenkapital pr. 31/12 2013	<u>80.000</u>	<u>20.573</u>	<u>100.573</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet AYA ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der er i årsregnskabet foretaget ændringer til præsentation og klassifikation af regnskabsposter som følge af overgangen til elektronisk indberetning af årsrapporten i XBRL-format og de ændringer, XBRL-taksonomien medfører. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede præsentation og klassifikation. Ændringerne har ikke påvirket resultat, egenkapital eller balancesum.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Noter

	2013 kr.	2012 kr.
2. Personalemkostninger		
Selskabet har ingen ansatte.		
3. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>84.120</u>	<u>161.189</u>
	<u>84.120</u>	<u>161.189</u>
4. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>26.384</u>	<u>106.577</u>
	<u>26.384</u>	<u>106.577</u>
5. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>6.825</u>	<u>0</u>
	<u>6.825</u>	<u>0</u>
6. Andre værdipapirer		
		<u>Retsform</u>
Andre kapitalandele		
K/S Asschenfeldt, Market Street, Halifax		Kommanditselskab
K/S Asschenfeldt, Thornton Road, Bradford		Kommanditselskab
7. Tilgodehavender hos eller sikkerhedsstillelser for ledelsen		
Lånet er i årets løb indfriet. Lånet er renteberegnet med 10.5% p.a indtil lånets indrielse.		
	<u>31/12 2013 kr.</u>	<u>31/12 2012 kr.</u>
8. Anpartskapital		
Anpartskapitalen kr. 80.000, sammensættes således:		
80 anpart(er) a kr. 1.000	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

80.000 80.000

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 80.000 de seneste 2 år.

9. Sikkerhedsstillelser

Som kommanditist hæfter selskabet for en resthæftelse som ikke overstiger samlet t.kr. 1.853

10. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Per Noesgaard	Luxembourg	Anpartshaver

