

Ejendomsselskabet AYA ApS

c/o Mika Røsholt
Rudersdalsvej 102, st. tv., 2840 Holte

CVR-nr. 33 76 90 67



Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. juni 2015

Som dirigent:

.....
Per Noesgaard



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	5
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	6
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	7
Finansielle indtægter	7
Andre værdipapirer	7
Anpartskapital	8
Sikkerhedsstillelser	8

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Ejendomsselskabet AYA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Selskabet vil på den ordinære generalforsamling den 24. juni 2015 fravælge revision gældende fra regnskabsåret 2015. Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. juni 2015

Direktionen:

.....
Per Noesgaard

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet AYA ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet AYA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. juni 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

Carsten Collin
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre eksterne omkostninger	<u>-10.000</u>	<u>-25.000</u>
Bruttoresultat	-10.000	-25.000
3 Finansielle indtægter	61.664	84.120
Finansielle omkostninger	<u>-12.952</u>	<u>-26.384</u>
Resultat før skat	38.712	32.736
Skat af årets resultat	<u>-9.918</u>	<u>-6.825</u>
Årets resultat	<u>28.794</u>	<u>25.911</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>28.794</u>	<u>25.911</u>
	<u>28.794</u>	<u>25.911</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>617.664</u>	<u>547.348</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>617.664</u>	<u>547.348</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>617.664</u>	<u>547.348</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>405.405</u>	<u>61.212</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>405.405</u>	<u>61.212</u>
Aktiver i alt	<u>1.023.069</u>	<u>608.560</u>
Passiver		
Egenkapital		
5 Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	<u>49.368</u>	<u>20.574</u>
Egenkapital i alt	<u>129.368</u>	<u>100.574</u>
Gældsforpligtelser		
Skyldig selskabsskat	9.918	6.825
Anden gæld	<u>883.783</u>	<u>501.161</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>893.701</u>	<u>507.986</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>893.701</u>	<u>507.986</u>
Passiver i alt	<u>1.023.069</u>	<u>608.560</u>

Egenkapitaloppørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	80.000	20.574	100.574
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>28.794</u>	<u>28.794</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>80.000</u>	<u>49.368</u>	<u>129.368</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet AYA ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Selskabet har til formål at eje kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet AYA ApS
Adresse, postnr., by	Rudersdalsvej 102, st. tv., 2840 Holte
CVR-nr.	33 76 90 67
Stiftet	15. juni 2011
Hjemstedskommune	Rudersdal
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Per Noesgaard
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Danske Andelskassers Bank A/S

	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
3. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	4.997
Renteindtægter fra associerede virksomheder	60.397	79.123
Andre finansielle indtægter	<u>1.267</u>	<u>0</u>
	<u>61.664</u>	<u>84.120</u>

4. Andre værdipapirer

	<u>Retsform</u>
Andre kapitalandele	
K/S Asschenfeldt, Market Street, Halifax	Kommanditselskab
K/S Asschenfeldt, Thornton Road, Bradford	Kommanditselskab

Noter

5. Anpartskapital

Anpartskapitalen kr. 80.000, sammensættes således:

80 anpart(er) a kr. 1.000,00

31/12 2014 kr.	31/12 2013 kr.
<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<u><u>80.000</u></u>	<u><u>80.000</u></u>

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 80.000 de seneste 3 år.

6. Sikkerhedsstillelser

Som kommanditist hæfter selskabet for en resthæftelse, som ikke overstiger samlet t.kr. 1.325.