

# Kim Mikkelsen Holding ApS

c/o Malene Nielsen, Rødebro 6, 6950 Ringkøbing  
CVR-nr. 25 61 21 67

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 2. juli 2025

---

Malene Nielsen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-13

Anvendt regnskabspraksis 14-16

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kim Mikkelsen Holding ApS c/o Malene Nielsen Rødebro 6 6950 Ringkøbing
	CVR-nr.: 25 61 21 67 Stiftet: 12. september 2000 Kommune: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Malene Nielsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Kim Mikkelsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing-Skjern, den 2. juli 2025

Direktion:

---

Malene Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Kim Mikkelsen Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kim Mikkelsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 2. juli 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Lasse L. Wolff  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35802

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i virksomheder. Herudover investerer selskabet i værdipapirer i øvrigt samt investering i ejendomme til udlejning og videresalg.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-154.119</b>	<b>150.917</b>
Personaleomkostninger	1	-487.267	-649.446
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.695	-51.695
Andre driftsomkostninger		0	-310.268
<b>Driftsresultat</b>		<b>-693.081</b>	<b>-860.492</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-23.230
Andre finansielle indtægter	2	1.556.778	1.121.134
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-39.000
Øvrige finansielle omkostninger	3	-341.476	-263.952
<b>Resultat før skat</b>		<b>522.221</b>	<b>-65.540</b>
Skat af årets resultat	4	-22.528	-21
Andre skatter		-1.113	0
<b>Årets resultat</b>		<b>498.580</b>	<b>-65.561</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	0
Overført resultat		-1.501.420	-65.561
<b>I alt</b>		<b>498.580</b>	<b>-65.561</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		3.448.566	3.359.442
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>3.448.566</b>	<b>3.359.442</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.448.566</b>	<b>3.359.442</b>
<hr/>			
Aktiver bestemt for salg		888.943	888.943
<b>Varebeholdninger</b>		<b>888.943</b>	<b>888.943</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		6.040.779	5.607.095
Andre tilgodehavender		1.433.137	1.060.748
Tilgodehavende selskabsskat		11.255	29.185
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.485.171</b>	<b>6.697.028</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	3.847.434	9.866.013
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>3.847.434</b>	<b>9.866.013</b>
Likvide beholdninger		163.116	343.107
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>12.384.664</b>	<b>17.795.091</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>15.833.230</b>	<b>21.154.533</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		10.108.030	11.609.450
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>12.233.030</b>	<b>11.734.450</b>
<hr/>			
Gæld til pengeinstitutter		1.927.503	5.951.301
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse		1.296.145	3.352.173
Anden gæld		351.552	91.609
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.600.200</b>	<b>9.420.083</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.600.200</b>	<b>9.420.083</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>15.833.230</b>	<b>21.154.533</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	11.609.450	0	11.734.450
Forslag til resultatdisponering		-1.501.420	2.000.000	498.580
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>10.108.030</b>	<b>2.000.000</b>	<b>12.233.030</b>

---

## Noter

2024  
kr.                      2023  
kr.

### 1 | Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1                              1

Løn og gager

482.012                      642.486

Andre omkostninger til social sikring

5.255                              6.960

**487.267                      649.446**

---

### 2 | Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter i øvrigt

1.556.778                      1.121.134

**1.556.778                      1.121.134**

---

### 3 | Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger i øvrigt

341.476                              263.952

**341.476                              263.952**

---

### 4 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

22.528                              0

Regulering skat vedrørende tidligere år

0    21

**22.528                              21**

---

### 5 | Materielle anlægsaktiver

kr.

Grunde og  
bygninger

Kostpris 1. januar 2024

3.457.257

Tilgang

140.820

**Kostpris 31. december 2024**

**3.598.077**

Af- og nedskrivninger 1. januar 2024

97.816

Årets afskrivninger

51.695

**Af- og nedskrivninger 31. december 2024**

**149.511**

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024**

**3.448.566**

---

# Noter

## 6 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2024	20.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>20.000</b>
Værdireguleringer 1. januar 2024	-20.000
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>	<b>-20.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>0</b>

---

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Sepia Ejendomme ApS, København	50 %

## 7 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Værdipapirer	Andre værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2024	3.535.461	311.973
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-78.475	33.743

## 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpant i ejendomme hovedstol 1.157 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.989 t.kr pr. 31.12.2024

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret værdipapirer. Bogførtværdi 2.464 t .kr. pr. 31.12.2024. Samt pantsat bankindestående, bogførtværdi 15 t.kr. pr. 31.12.2024.

Kim Mikkelsen Holding ApS hæfter solidarisk for alt mellemværende med pengeinstitut i Sepia Ejendomme ApS, hvor der ejes 50%. Bankgælden udgør 566 t.kr. pr. 31.12.2024.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kim Mikkelsen Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagerændringer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Aktiver bestemt for salg

Aktiver bestemt for salg er aktiver, hvor brugen er ophørt, og aktivet er sat til salg. Aktiverne måles til regnskabsmæssig værdi på tidspunktet for omklassifikationen eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere, og der foretages ikke afskrivninger.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.