

PE Holding 2006 ApS

Engtoften 12, Læsten, 8920 Randers

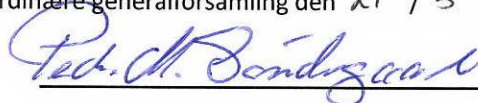
CVR-nr. 30 00 41 67

Årsrapport for 2012

6. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 21 / 5 2013



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for PE Holding 2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 16. maj 2013

Direktion



Peder Marthinus Søndergaard

Fravalg af revision

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Randers, den 21 / 5 2013

Dirigent



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i PE Holding 2006 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for PE Holding 2006 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 16. maj 2013

National Revision
Registrerede Revisorer a/s



Niels Jørgen Skjødt
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

PE Holding 2006 ApS
Engtoften 12, Læsten
8920 Randers

CVR-nr.: 30 00 41 67
Stiftet: 8. november 2006
Hjemstedskommune: Randers
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Direktion

Peder Marthinus Søndergaard

Forretningsområde

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre selskaber, samt drive udlejningsvirksomhed, renovering af lejemål samt køb og salg af ejendomme.

Revision

National Revision
Registrerede Revisorer a/s
Hospitalsgade 11
8900 Randers

Pengeinstitut

Danske Bank
Østervold 39
8900 Randers

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2012	2011
Note	DKK	DKK
Bruttotab	-2.500	-2.500
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-112.005	8.996
Resultat før skat	-114.505	6.496
Skat af årets resultat	1 0	0
Årets resultat	-114.505	6.496
Der foreslås fordelt således:		
Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-48.074	8.996
Overført resultat	-66.431	-2.500
	-114.505	6.496

Balance pr. 31. december

Aktiver

	2012	2011
Note	DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>186.069</u>	<u>298.074</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>186.069</u>	<u>298.074</u>
Anlægsaktiver	<u>186.069</u>	<u>298.074</u>
Aktiver	<u>186.069</u>	<u>298.074</u>

Balance pr. 31. december

Passiver

	2012	2011
Note	DKK	DKK
Anpartskapital	250.000	250.000
Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	48.074
Overført resultat	-79.431	-13.000
Egenkapital	170.569	285.074
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	2.500
Anden gæld	13.000	10.500
Kortfristede gældsforpligtelser	15.500	13.000
Gældsforpligtelser	15.500	13.000
Passiver	186.069	298.074
Eventualforpligtelser	4	

Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 DKK
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 1. januar	250.000
Kostpris pr. 31. december	250.000
Værdireguleringer pr. 1. januar	48.074
Årets resultat efter skat	-112.005
Værdireguleringer pr. 31. december	-63.931
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>186.069</u>

Virksomhed	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Egenkapital- andel
S & A Ejendomme A/S	Randers	623.331	-375.217	29,85%	186.069

3 Egenkapital

	Anpartskapital	Reserver for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	250.000	48.074	-13.000	285.074
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-48.074</u>	<u>-66.431</u>	<u>-114.505</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u>250.000</u>	<u>0</u>	<u>-79.431</u>	<u>170.569</u>

Anpartskapital består af 500 anparter á nominelt DKK 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Ændringer i anpartskapital indenfor de seneste 5 år:

Anpartskapital 1. januar 2008	125.000
Kapitalforhøjelse 1. marts 2009	37.500
Kapitalforhøjelse 1. juli 2010	87.500
	<u>250.000</u>

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor S OG A Ejendomme A/S' gæld til Danske Bank.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for PE Holding 2006 ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultatet af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

