

JEFO ADMINISTRATION APS

Parkvej 6
2630 Taastrup

CVR-nr. 28314167

Årsrapport for perioden

1. 1 - 31. 12 2017

13. regnskabsår

Godkendt på den ordinære generalforsamling
31. maj 2018.

Jens Folmer Olsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4-6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2017	8
Balance pr. 31.12-2017	9-10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: JEFO Administration ApS
Parkvej 6
2630 Taastrup
CVR-nr. 28314167

Hjemstedskommune: Høje-Taastrup

Direktion: Jens Folmer Olsen

Revision: HOLM Revision
Registreret revisor medlem af FSR - danske revisorer
Taastrup Hovedgade 50
2630 Taastrup

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets ledelse har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 inkl.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 16. maj 2018

Direktion:

Jens Folmer Olsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JEFO Administration ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JEFO Administration ApS for regnskabsåret 1.1.17 - 31.12.17, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (lesba's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Der er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere afsvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelse er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 19. maj 2018

HOLM Revision
CVR-nr. 31 57 12 43

Carsten Holm
Registreret revisor medlem af FSR - danske revisorer
MNE-nr. mne8360

LEDELSESBERETNING

Generelt

Selskabets formål er administration af fast ejendom på kontraktbasis, samt tilsvarende virksomhed.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil forrykke vurderingen af årsregnskabet.

Forventet udvikling

Selskabet har p.t. ingen aktiviteter og forventer derfor en rolig udvikling i det kommende år.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen og som følge deraf er selskabet omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven §119. Ledelsen forventet, at anpartskapitalen vil blive reetableret via selskabet fremtidige indtjening.

Resultatanvendelse

Ledelsen foreslår årets resultat disponeret således:

Udbytte	0
Overført til næste år	<u>-15.371</u>
	<u>-15.371</u>

RESTULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. 1 2017 - 31. 12 2017

Note	2017 DKK	2016 DKK
Nettoomsætning	0	255.683
Eksterne omkostninger	14.627	126.386
BRUTTOFORTJENESTE	-14.627	129.297
Afskrivninger	0	1.304.600
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-14.627	-1.175.303
Renteindtægter og udbytte	0	0
Renteudgifter	992	44.975
RESULTAT FØR SKAT	-15.619	-1.220.278
3 Skat af årets resultat	-248	-396.110
ÅRETS RESULTAT	-15.371	-824.168
Resultatdisponering		
Det disponible beløb udgør:		
Overført resultat	-2.121.077	-1.296.909
Årets resultat	-15.371	-824.168
	-2.136.448	-2.121.077
som af bestyrelsen foreslås fordelt således:		
Udbytte til kapitalejerne	0	0
Overførsel til næste år	-2.136.448	-2.121.077
Fordelt	-2.136.448	-2.121.077

BALANCE PR. 31. december 2017

Note		<u>2017</u>	<u>2016</u>
	AKTIVER		
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
2	Ejendom	0	0
2	Driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender:		
	Øvrige tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>59.501</u>	<u>197.799</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>59.501</u>	<u>197.799</u>
	AKTIVER I ALT	<u>59.501</u>	<u>197.799</u>

BALANCE PR. 31. december 2017

Note		<u>2017</u>	<u>2016</u>
	PASSIVER		
	Indskudskapital	125.000	125.000
	Opskrivninger	0	0
4	Overført resultat	<u>-173.684</u>	<u>-158.313</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>-48.684</u>	<u>-33.313</u>
	HENSÆTTELSER		
	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
5	HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>
	LANGFRISTET GÆLD I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
	KORTFRISTET GÆLD		
3	Selskabsskat	0	122.927
	Anden gæld	<u>108.185</u>	<u>108.185</u>
	KORTFRISTET GÆLD I ALT	<u>108.185</u>	<u>231.112</u>
	GÆLD I ALT	<u>108.185</u>	<u>231.112</u>
	PASSIVER I ALT	<u>59.501</u>	<u>197.799</u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualaktiver og -forpligtelser		

NOTER

1 MEDARBEJDERFORHOLD

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 1 medarbejder.

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen .

2 ANLÆGSAKTIVER

	Ejendom	Driftsmidler
Anskaffelsessum primo	0	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	0
Opskrivninger primo	0	0
Opskrivninger	0	0
Afskrivninger primo	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Afskrivninger	0	0
Afskrivninger ultimo	0	0
Bogført værdi ultimo	0	0

3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skatter tidligere år	0	0
Skat af resultat	0	0
Skattegodtgørelse	-248	
Eventualskat, ændring	0	0
	-248	0

4 OVERFØRT RESULTAT

Saldo primo	-2.121.077
Overført af årets resultat	-15.371
Opskrivningshenlæggelse primo	1.962.764
Udbetalt udbytte	0
Saldo ultimo	-173.684

NOTER

5 FORPLIGTELSE

Hensatte forpligtelser

Hensættelse til udskudt skat specificeres således:

Grunde og bygninger

0

Andre driftsanlæg, driftsmateriel og inventar

0

0

6 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ingen.

7 EVENTUALAKTIVER OG EVENTUALFORPLIGTELSE

Ingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Indtægtskriterium

Indtægtskriterium er forfaldne huslejeindtægter.

Skat, herunder udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er beregnet med den aktuelle skattesats af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldi.

BALANCEN:

EJENDOM

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på afgangstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.