
Ejendomsselskabet af 18/9 2016 ApS.

CVR-nr.: 38024167

St. Blichers Vej 25
8230 Åbyhøj

Årsrapport
1. marts 2024 - 28. februar 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/07/2025

Pal Miklos Scharffenberg Nyiregyhazy
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet af 18/9 2016 ApS.
St. Blichers Vej 25
8230 Åbyhøj
e-mailadresse: pmscharffenberg@gmail.com
CVR-nr.: 38024167
Regnskabsår: 01/03/2024 - 28/02/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 29. februar 2024 - 28. februar 2025 for Ejendomsselskabet af 18/9 2016 ApS..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

St. Blichersvej 25 8230 Åbyhøj, den 09/07/2025

Direktion

Pal Miklos Scharffenberg Nyiregyhazy
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabet hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom.

Selskabet har i dette regnskabsår påbegyndt ombygning af ejendom m.h.p. efterfølgende udlejning.

Udover dette er der mindre arbejder i fremmed regning.

Årets resultat opfattes som tilfredsstillende.

Der er ikke efter årsafslutningen indtruffet begivenheder der påvirker årsresultatet.

Resultatopgørelse 1. mar. 2024 - 28. feb. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning			192.924
Eksterne omkostninger			189.898
Bruttoresultat			3.227
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.867	
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		1.867	3.227
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		1.867	3.227
Skat af årets resultat		-410	709
Årets resultat		1.457	2.518
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		1.457	2.518
I alt		1.457	2.518

Balance 28. februar 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		2.483.464	2.483.464
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.483.464	2.483.464
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		18.101	18.101
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.000	15.000
Kontraktlige aktiver			0
Finansielle anlægsaktiver i alt		33.101	33.101
Anlægsaktiver i alt		2.516.565	2.516.565
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		264	264
Kontraktlige aktiver			0
Tilgodehavender i alt		264	264
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		264	264
AKTIVER I ALT		2.516.829	2.516.829

Balance 28. februar 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		112.137	109.619
Overført resultat		1.457	2.518
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		153.594	152.137
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		76.965	143.539
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Kontraktlige forpligtelser		1.358.360	1.390.289
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.435.325	1.533.828
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.598	5.598
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kontraktlige forpligtelser		922.312	825.266
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		927.910	830.874
Gældsforpligtelser i alt		2.363.235	2.364.692
PASSIVER I ALT		2.516.829	2.516.829

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret