

Ejendomsselskabet af 18/9 2016 ApS.

CVR-nr.: 38024167

St. Blichers Vej 25
8230 Åbyhøj

Årsrapport
1. marts 2021 - 28. februar 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/07/2022

Pal Miklos Scharffenberg Nyiregyhazy
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet af 18/9 2016 ApS.
St. Blichers Vej 25
8230 Åbyhøj

e-mailadresse: pmscharffenberg@gmail.com

CVR-nr: 38024167

Regnskabsår: 01/03/2021 - 28/02/2022

Ledelsesberetning

Selskabet hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom.

Selskabet har i dette regnskabsår påbegyndt ombygning af ejendom m.h.p. efterfølgende udlejning.

Udover dette er der mindre arbejder i fremmed regning.

Årets resultat opfattes som tilfredsstillende.

Der er ikke efter årsafslutningen indtruffet begivenheder der påvirker årsresultatet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. mar. 2021 - 28. feb. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		99.234	46.948
Eksterne omkostninger		-85.241	-70.438
Bruttoresultat		13.993	-23.490
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		13.993	-23.490
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		13.993	-23.490
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		13.993	-23.490
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		13.993	-23.490
I alt		13.993	-23.490

Balance 28. februar 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		570.314	570.314
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver			0
Materielle anlægsaktiver i alt		570.314	570.314
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		18.101	1
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.000	15.000
Kontraktlige aktiver		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		33.101	15.001
Anlægsaktiver i alt		603.415	585.315
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		264	0
Kontraktlige aktiver		0	0
Tilgodehavender i alt		264	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		264	0
AKTIVER I ALT		603.679	585.315

Balance 28. februar 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	1
Andre reserver		59.450	122.939
Overført resultat		13.992	-23.490
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		113.442	99.450
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		268.453	329.496
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Kontraktlige forpligtelser		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		268.453	329.496
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		0	0
Skyldig selskabsskat		34.674	34.674
Skyldig moms og afgifter		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kontraktlige forpligtelser		187.110	121.695
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		221.784	156.369
Gældsforpligtelser i alt		490.237	485.865
PASSIVER I ALT		603.679	585.315

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret