

Ejendomsselskabet af 18/9 2016 IVS

St. Blichers Vej 25
8230 Åbyhøj

Årsrapport
1. marts 2020 - 28. februar 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/09/2021

Pal Miklos Scharffenberg Nyiregyhazy
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet af 18/9 2016 IVS
St. Blichers Vej 25
8230 Åbyhøj

e-mailadresse: pmscharffenberg@gmail.com

CVR-nr: 38024167

Regnskabsår: 01/03/2020 - 28/02/2021

Ledelsesberetning

Selskabet hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom.

Selskabet har i dette regnskabsår påbegyndt ombygning af ejendom m.h.p. efterfølgende udlejning.

Udover dette er der mindre arbejder i fremmed regning.

Årets resultat opfattes som tilfredsstillende.

Der er ikke efter årsafslutningen indtruffet begivenheder der påvirker årsresultatet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. mar. 2020 - 28. feb. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		46.948	104.645
Eksterne omkostninger		-70.438	-72.784
Bruttoresultat		-23.490	31.861
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		-23.490	31.861
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		-23.490	31.861
Skat af årets resultat		0	-7.009
Årets resultat		-23.490	24.852
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-23.490	24.852
I alt		-23.490	24.852

Balance 28. februar 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		570.314	564.231
Produktionsanlæg og maskiner		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	
Brugsretsaktiver		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		570.314	564.231
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1	1
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.000	15.000
Kontraktlige aktiver		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		15.001	15.001
Anlægsaktiver i alt		585.315	579.232
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Kontraktlige aktiver		0	
Tilgodehavender i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
AKTIVER I ALT		585.315	579.232

Balance 28. februar 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Andre reserver		122.939	98.086
Overført resultat		-23.490	24.852
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		99.450	122.939
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		329.496	383.139
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	
Kontraktlige forpligtelser		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		329.496	383.139
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		0	
Skyldig selskabsskat		34.674	34.674
Skyldig moms og afgifter		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	3.325
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kontraktlige forpligtelser		121.695	35.155
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		156.369	73.154
Gældsforpligtelser i alt		485.865	456.293
PASSIVER I ALT		585.315	579.232

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret