
Ejendomsselskabet af 18/9 2016 ApS.

CVR-nr.: 38024167

St. Blichers Vej 25
8230 Åbyhøj

Årsrapport
1. marts 2023 - 28. februar 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2024

**Pal Miklos Scharffenberg Nyiregyhazy
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet af 18/9 2016 ApS.
St. Blichers Vej 25
8230 Åbyhøj
e-mailadresse: pmscharffenberg@gmail.com
CVR-nr.: 38024167
Regnskabsår: 01/03/2023 - 28/02/2024

Ledelsesberetning

Selskabet hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom.

Selskabet har i dette regnskabsår påbegyndt ombygning af ejendom m.h.p. efterfølgende udlejning.

Udover dette er der mindre arbejder i fremmed regning.

Årets resultat opfattes som tilfredsstillende.

Der er ikke efter årsafslutningen indtruffet begivenheder der påvirker årsresultatet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. mar. 2023 - 28. feb. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		192.924	230.785
Eksterne omkostninger		189.898	-136.072
Bruttoresultat		3.227	94.713
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		3.227	94.713
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-39.889
Ordinært resultat før skat		3.227	54.924
Skat af årets resultat		709	-18.747
Årets resultat		2.518	36.177
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		2.518	36.177
I alt		2.518	36.177

Balance 28. februar 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		2.483.464	2.483.464
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.483.464	2.483.464
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		18.101	18.101
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser			0
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.000	15.000
Kontraktlige aktiver		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		33.101	33.101
Anlægsaktiver i alt		2.516.565	2.516.565
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	123.176
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		264	264
Kontraktlige aktiver		0	0
Tilgodehavender i alt		264	123.440
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		264	123.440
AKTIVER I ALT		2.516.829	2.640.005

Balance 28. februar 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		109.619	73.442
Overført resultat		2.518	36.177
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		152.137	149.619
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		143.539	207.330
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Kontraktlige forpligtelser		1.390.289	1.422.456
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.533.828	1.629.786
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.598	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Skyldig moms og afgifter		0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kontraktlige forpligtelser		825.266	860.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		830.874	860.600
Gældsforpligtelser i alt		2.364.692	2.490.386
PASSIVER I ALT		2.516.829	2.640.005

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret