
Ejendomsselskabet af 18/9 2016 ApS.

CVR-nr.: 38024167

St. Blichers Vej 25
8230 Åbyhøj

Årsrapport
1. marts 2022 - 28. februar 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/04/2023

**Pal Miklos Scharffenberg NyiregyhazyP
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet af 18/9 2016 ApS.
St. Blichers Vej 25
8230 Åbyhøj
e-mailadresse: pmscharffenberg@gmail.com
CVR-nr.: 38024167
Regnskabsår: 01/03/2022 - 28/02/2023

Ledelsesberetning

Selskabet hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom.

Selskabet har i dette regnskabsår påbegyndt ombygning af ejendom m.h.p. efterfølgende udlejning.

Udover dette er der mindre arbejder i fremmed regning.

Årets resultat opfattes som tilfredsstillende.

Der er ikke efter årsafslutningen indtruffet begivenheder der påvirker årsresultatet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. mar. 2022 - 28. feb. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		230.785	99.234
Eksterne omkostninger		-136.072	-85.241
Bruttoresultat		94.713	13.993
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		94.713	13.993
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-39.889	0
Ordinært resultat før skat		54.924	13.993
Skat af årets resultat		-18.747	0
Årets resultat		36.177	13.993
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		36.177	
I alt		36.177	13.993

Balance 28. februar 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		2.483.464	570.314
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		2.483.464	570.314
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		18.101	18.101
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.000	15.000
Kontraktlige aktiver		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		33.101	33.101
Anlægsaktiver i alt		2.516.565	603.415
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		123.176	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		264	264
Kontraktlige aktiver		0	0
Tilgodehavender i alt		123.440	264
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		123.440	264
AKTIVER I ALT		2.640.005	603.679

Balance 28. februar 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		73.442	59.450
Overført resultat		36.177	13.992
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		149.619	113.442
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		207.330	268.453
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Kontraktlige forpligtelser		1.422.456	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.629.786	268.453
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser			0
Skyldig selskabsskat			34.674
Skyldig moms og afgifter			0
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kontraktlige forpligtelser		860.600	187.110
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		860.600	221.784
Gældsforpligtelser i alt		2.490.386	490.237
PASSIVER I ALT		2.640.005	603.679

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret