

# **RE-Invest ApS**

CVR-nr. 26 33 51 67

## **Årsrapport for 2012**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 30.05.13

Rene Engen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Noter	12

---

---

**Selskabet**

---

RE-Invest ApS  
Visbergsgade 22  
9900 Frederikshavn  
Telefon: 22 16 51 28  
Hjemsted: Frederikshavn  
CVR-nr.: 26 33 51 67

---

**Direktion**

---

René Holmen Engen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Spar Nord Bank A/S

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for RE-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 29. maj 2013

**Direktionen**

René Holmen Engen

**Til kapitalejeren i RE-Invest ApS**

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for RE-Invest ApS for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores gennemgang at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

**Den udførte gennemgang**

Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard om gennemgang af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi tilrettelægger og udfører gennemgangen med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til ledelsen samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Konklusion**

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 29. maj 2013

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Borup

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK -1.275 mod DKK -4.909 for tiden 01.01.11 - 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK 75.539.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2012 DKK	2011 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>21.862</b>	<b>21.628</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.286	-5.286
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>16.576</b>	<b>16.342</b>
Andre finansielle indtægter	10	34
Andre finansielle omkostninger	-17.861	-21.285
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-17.851</b>	<b>-21.251</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.275</b>	<b>-4.909</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.275</b>	<b>-4.909</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-1.275	-4.909
<b>I alt</b>	<b>-1.275</b>	<b>-4.909</b>

	31.12.12 DKK	31.12.11 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Grunde og bygninger	507.438	512.724
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>507.438</b>	<b>512.724</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>507.438</b>	<b>512.724</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	4.181
Andre tilgodehavender	928	835
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>928</b>	<b>5.016</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>6.332</b>	<b>20.155</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.260</b>	<b>25.171</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>514.698</b>	<b>537.895</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-49.461	-48.186
<b>1 Egenkapital i alt</b>	<b>75.539</b>	<b>76.814</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.650	15.098
Anden gæld	424.509	445.983
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>439.159</b>	<b>461.081</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>439.159</b>	<b>461.081</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>514.698</b>	<b>537.895</b>

2 Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	50%

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**1. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11</i>		
Saldo pr. 01.01.11	125.000	-43.277
Forslag til resultatdisponering	0	-4.909
Saldo pr. 31.12.11	125.000	-48.186

*Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12*

Saldo pr. 01.01.12	125.000	-48.186
Forslag til resultatdisponering	0	-1.275
Saldo pr. 31.12.12	125.000	-49.461

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.

**2. Sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 400, der giver pant i grunde og bygninger Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.