

INNOVATION EJENDOMSINVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/07/2015

Babar Akbar Raja

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
-------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INNOVATION EJENDOMSINVEST ApS
Fruebjergvej 3
2100 København Ø

CVR-nr: 34616167
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Bankforbindelse Nordea
DK Danmark

Revisor ReviCom v/Hanne Bahlawan
Mjølnerparken 10, 2 th
2200 København N
DK Danmark
CVR-nr: 16371181
P-enhed: 1016171227

Ledespåtegning

Klasse B - Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Innovation Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsregnskabet giver et retvisende billed af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen fravalgte, i henhold til betingelserne herom, revisor men direktionen har dog valgt at få hjælp til opstilling af Årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 19/07/2015

Direktion

Baber Akbar Raja

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revisor for 2015.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til Anpartshaver i Innovation Ejendomsinvest ApS.

Jeg har opstillet årsrapporten for Innovation Ejendomsinvest ApS, for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har tilrettelagt og udført arbejdet i overensstemmelse med den danske standard for assistance med regnskabsopstilling.

Jeg har, hvor det er muligt, afstemt oplysningerne i Årsrapporten til eksternt materiale.

Jeg har ikke revideret eller udført gennemgang af Årsrapporten for indkomståret 2014 og udtrykker derfor ingen konklusion derom.

København N, 20/07/2015

Hanne Bahlawan
Revisor
ReviCom v/Hanne Bahlawan

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er køb og salg af ejendomme.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2014 for Innovation Ejendomsinvest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Klasse B-Virksomheder.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Resultatopgørelsen er opstillet i artsopdelt beretningsform og balancen i kontoform.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabs

....

Balance

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Godwill afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages linære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftmateriel og inventar Brugstid 3-5 år Scrapværdi 0

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender indregnes i balancen til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 25%. Udskudt skat 22%.

Udskudt skat måles efter balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2012/13 kr.
Eksterne omkostninger	1	-23.683	-699.553
Bruttoresultat		-23.683	12.800.447
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-23.683	12.800.447
Øvrige finansielle omkostninger		-4.086	-3.525
Ordinært resultat før skat		-27.769	12.796.922
Ekstraordinært resultat før skat		6.992.231	12.796.922
Skat af årets resultat		-1.713.096	-3.200.100
Årets resultat		5.279.135	9.596.822
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		5.279.135	9.596.822
I alt		5.279.135	9.596.822

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.648.364	12.615.000
Tilgodehavende skat		4.424	217.333
Andre tilgodehavender	2	276.195	275.000
Tilgodehavender i alt		19.928.983	13.107.333
Likvide beholdninger			2.441
Omsætningsaktiver i alt		19.928.983	13.109.774
Aktiver i alt		19.928.983	13.109.774

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		9.596.822	
Overført resultat		5.279.135	9.596.822
Egenkapital i alt		14.955.957	9.676.822
Hensættelse til udskudt skat		0	
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Gæld til banker		55.830	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	
Skyldig selskabsskat		4.913.196	3.200.100
Anden gæld			232.852
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.973.026	3.432.952
Gældsforpligtelser i alt		4.973.026	3.432.952
Passiver i alt		19.928.983	13.109.774

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2014	2013
	kr.	kr.
Salgsomkostninger	10.930	3.980
Lokaleomkostninger	7.100	502.975
Administrationsomkostninger	5.653	192.598
	<u>23.683</u>	<u>699.553</u>

2. Andre tilgodehavender

	2014	2013
	kr.	kr.
Depositum	<u>276.195</u>	<u>275.000</u>
	<u>276.195</u>	<u>275.000</u>