

# **RUM INVEST AF 2007 ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/05/2013**

---

**Jens Neerup Jensen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|  |   |
|--|---|
| Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance ..... | 5 |
|--|---|

**Årsregnskab**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6  |
| Resultatopgørelse .....        | 7  |
| Balance .....                  | 8  |
| Noter .....                    | 10 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RUM INVEST AF 2007 ApS  
Pasmergårdsvej 25  
4750 Lundby

CVR-nr: 30519167

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2012 for Rum Invest af 2007 ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat
- at virksomheden har fravalgt revision af årsrapporten og det erklæres at årsregnskabslovens §135 stk. 1,2. pkt. opfyldes.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Udby, den 24/05/2013

## Direktion

Jens Peter Neerup Jensen

Klaus Lars Neerup Jensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Til kapitalejerne af Rum Invest af 2007 ApS

## Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

På grundlag af oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Rum Invest af 2007 ApS for regnskabsåret 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsrapporten.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Rønnede, den, 24/05/2013

Jens Christensen  
Registreret revisor  
Sydøstsjælland Landboforening

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Periodisering af indtægt og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

### Skat af årets resultat:

Den forventede skat af året skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er lagt til eller trukket fra i posten.

## Balancen

### Værdipapirer:

Aktier og anparter værdiansættes til dagsværdi.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender optages til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

### Gældforpligtelser:

Gæld indregnes til dagsaktuel kursværdi.

### Hensættelser

Udskudt skat hensættes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

|   | Note | 2012          | 2011          |
|---|------|---------------|---------------|
|   |      | kr.           | kr.           |
| Nettoomsætning .....  |      | 0             | 0             |
| Eksterne omkostninger .....   |      | -1.728        | -1.975        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>   |      | <b>-1.728</b> | <b>-1.975</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>   |      | <b>-1.728</b> | <b>-1.975</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... |      | 3.314         | 15.134        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>   |      | <b>1.586</b>  | <b>13.159</b> |
| <b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>   |      | <b>1.586</b>  | <b>13.159</b> |
| Skat af årets resultat .....  |      | -3.783        | 0             |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>-2.197</b> | <b>13.159</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |               |               |
| Overført resultat .....   |      | -2.197        | 13.159        |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>-2.197</b> | <b>13.159</b> |

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

|   | Note | 2012<br>kr.    | 2011<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....                 |      | 579.881        | 612.348        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>579.881</b> | <b>612.348</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                          |      | <b>579.881</b> | <b>612.348</b> |
| Tilgodehavende skat .....                                 |      | 5.162          | 0              |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse ..... |      | 16.045         | 0              |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                        |      | <b>21.207</b>  | <b>0</b>       |
| Likvide beholdninger .....                                |      | 142            | 142            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>                      |      | <b>21.349</b>  | <b>142</b>     |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                                |      | <b>601.230</b> | <b>612.490</b> |

# Balance 31. december 2012

## Passiver

|   | Note     | 2012<br>kr.    | 2011<br>kr.    |
|---|----------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) ..... |          | 126.000        | 126.000        |
| Andre reserver .....  |          | 434.000        | 434.000        |
| Overført resultat .....   |          | 41.230         | 43.428         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                      | <b>1</b> | <b>601.230</b> | <b>603.428</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>                           |          |                | <b>603.428</b> |
| Anden gæld .....  |          | 0              | 9.063          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                  |          | <b>0</b>       | <b>9.063</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                               |          | <b>0</b>       | <b>9.063</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>   |          | <b>601.230</b> | <b>612.490</b> |

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

|                           | <b>Virksomheds-kapital</b> | <b>Reserve for overkurs</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>Foreslået udbytte</b> | <b>Ialt</b>    |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
|                           | <b>kr.</b>                 | <b>kr.</b>                  | <b>kr.</b>               | <b>kr.</b>               | <b>kr.</b>     |
| Saldo primo               | 126.000                    | 434.000                     | 43.428                   | 0                        | 603,428        |
| Udloddet ordinært udbytte | 0                          | 0                           | 0                        | 0                        | 0              |
| Årets resultat            | 0                          | 0                           | -2.197                   | 0                        | -2.197         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>126.000</b>             | <b>434.000</b>              | <b>41.231</b>            | <b>0</b>                 | <b>601.231</b> |

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet er ejerskab af anparter/aktier i andre virksomheder med fokus på landbrugsdrift i Østeuropa.