

---

# A-N Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 41259167**

Skipingevej 15  
4460 Snertinge

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/08/2023**

---

**Jan Østergaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter



# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for A-N Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Snertinge, den 23/08/2023

## **Direktion**

Jan Østergaard

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje ejendomme.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
I alt			0

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	210.700
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>210.700</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>210.700</b>
Andre tilgodehavender		40.000	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>40.000</b>	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>40.000</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>40.000</b>	<b>210.700</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Kontraktlige forpligtelser			170.700
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>170.700</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>			<b>170.700</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>40.000</b>	<b>210.700</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret