
K/S RES. HANSEN - CLAVIERS

CVR-nr.: 28279167

Georg Brandes Vej 14
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/02/2026

Flemming Allan Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S RES. HANSEN - CLAVIERS
Georg Brandes Vej 14
4700 Næstved
e-mailadresse: jorgensmith1951@gmail.com
CVR-nr.: 28279167
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for K/S RES. HANSEN - CLAVIERS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Albertslund, den 21/02/2026

Direktion

Christian Huitfeldt Sander

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje en ejendom i Frankrig

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomi har udviklet sig som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		156.000	144.000
Eksterne omkostninger		-135.508	-115.491
Bruttoresultat		20.492	28.509
Resultat af ordinær primær drift		20.492	28.509
Øvrige finansielle omkostninger		-3.209	-3.600
Ordinært resultat før skat		17.283	24.909
Årets resultat		17.283	24.909
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.283	24.909
I alt		17.283	24.909

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.328.000	3.328.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.328.000	3.328.000
Anlægsaktiver i alt		3.328.000	3.328.000
Likvide beholdninger		34.035	43.440
Omsætningsaktiver i alt		34.035	43.440
AKTIVER I ALT		3.362.035	3.371.440

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		3.200.000	3.200.000
Overført resultat		54.488	37.205
Egenkapital i alt		3.254.488	3.237.205
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.476	17.219
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		105.071	117.016
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		107.547	134.235
Gældsforpligtelser i alt		107.547	134.235
PASSIVER I ALT		3.362.035	3.371.440

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret