

---

# K/S RES. HANSEN - CLAVIERS

**CVR-nr.: 28279167**

Georg Brandes Vej 14  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/02/2025**

---

**Flemming Allan Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S RES. HANSEN - CLAVIERS  
Georg Brandes Vej 14  
4700 Næstved  
e-mailadresse: jorgensmith1951@gmail.com  
CVR-nr.: 28279167  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for K/S RES. HANSEN - CLAVIERS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 22/02/2025

## **Direktion**

Christian Huitfeldt Sander

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje en ejendom i Frankrig

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomi har udviklet sig som forventet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		144.000	144.000
Eksterne omkostninger		-115.491	-148.746
<b>Bruttoresultat</b>		<b>28.509</b>	<b>-4.746</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>28.509</b>	<b>-4.746</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-3.600	-1.923
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>24.909</b>	<b>-6.669</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>24.909</b>	<b>-6.669</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		24.909	-6.669
<b>I alt</b>		<b>24.909</b>	<b>-6.669</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.328.000	3.328.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.328.000</b>	<b>3.328.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.328.000</b>	<b>3.328.000</b>
Likvide beholdninger		43.440	11.160
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>43.440</b>	<b>11.160</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.371.440</b>	<b>3.339.160</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		3.200.000	3.200.000
Overført resultat		37.205	12.297
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.237.205</b>	<b>3.212.297</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.219	8.562
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		117.016	118.301
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>134.235</b>	<b>126.863</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>134.235</b>	<b>126.863</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.371.440</b>	<b>3.339.160</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret