

---

# **K/S RES. HANSEN - CLAVIERS**

**CVR-nr.: 28279167**

Georg Brandes Vej 14  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/03/2024**

---

**Flemming Allan Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S RES. HANSEN - CLAVIERS  
Georg Brandes Vej 14  
4700 Næstved  
e-mailadresse: jorgensmith1951@gmail.com  
CVR-nr.: 28279167  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for K/S RES. HANSEN - CLAVIERS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 16/03/2024

### **Direktion**

Vibeke Susanne Smith

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje en ejendom i Frankrig

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomi har udviklet sig som forventet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Nettoomsætningen består af betalte bidrag fra kommanditister.

Udgifter er betalt i året.

Årets negative resultat skyldes at der i regnskabsåret er afholdt en del udgifter til vedligeholdelse.

Ejendommen er medtaget til kostprisen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		144.000	144.000
Eksterne omkostninger		-148.746	-275.899
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-4.746</b>	<b>-131.899</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-4.746</b>	<b>-131.899</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-1.923	331
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-6.669</b>	<b>-131.568</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.669</b>	<b>-131.568</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-6.669	-131.568
<b>I alt</b>		<b>-6.669</b>	<b>-131.568</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.328.000	3.328.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.328.000</b>	<b>3.328.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.328.000</b>	<b>3.328.000</b>
Likvide beholdninger		11.160	29.396
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>11.160</b>	<b>29.396</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.339.160</b>	<b>3.357.396</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		3.200.000	3.200.000
Overført resultat		12.297	18.966
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.212.297</b>	<b>3.218.966</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.562	15.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		118.301	123.430
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>126.863</b>	<b>138.430</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>126.863</b>	<b>138.430</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.339.160</b>	<b>3.357.396</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

0