

---

# **K/S RES. HANSEN - CLAVIERS**

**CVR-nr.: 28279167**

Georg Brandes Vej 14  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/04/2023**

---

**Flemming Allan Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S RES. HANSEN - CLAVIERS  
Georg Brandes Vej 14  
4700 Næstved  
e-mailadresse: jorgensmith1951@gmail.com  
CVR-nr.: 28279167  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje en ejendom i Frankrig

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomi har udviklet sig som forventet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Nettoomsætningen består af betalte bidrag fra kommanditister.

Udgifter er betalt i året.

Årets negative resultat skyldes at der i regnskabsåret er indrettet nyt badeværelse samt afholdt udgifter til tilslutning til offentlig kloak.

Ejendommen er medtaget til kostprisen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		144.000	144.000
Eksterne omkostninger		-275.899	-139.907
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-131.899</b>	<b>4.093</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-131.899</b>	<b>4.093</b>
Øvrige finansielle omkostninger		331	-615
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-131.568</b>	<b>3.478</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-131.568</b>	<b>3.478</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-131.568	
<b>I alt</b>		<b>-131.568</b>	<b>3.478</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.328.000	3.328.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.328.000</b>	<b>3.328.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.328.000</b>	<b>3.328.000</b>
Likvide beholdninger		29.396	115.550
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>29.396</b>	<b>115.550</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.357.396</b>	<b>3.443.550</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		3.200.000	3.200.000
Overført resultat		18.966	150.534
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.218.966</b>	<b>3.350.534</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	13.688
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		123.430	79.328
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>138.430</b>	<b>93.016</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>138.430</b>	<b>93.016</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.357.396</b>	<b>3.443.550</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0