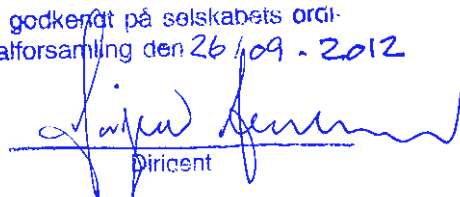


**JJC Holding ApS**  
(CVR nr. 26 54 02 67)

Englandsvej 6  
5700 Svendborg

**ÅRSRAPPORT 2011/12**

Fremlagt og godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den 26/09 - 2012

  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2 - 3
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
 <b>Årsregnskab 1. maj 2011 – 30. april 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance pr. 30/4 2012, aktiver .....	9
Balance pr. 30/4 2012, passiver .....	10
Noter .....	11 - 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2011 – 30. april 2012 for JJC Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

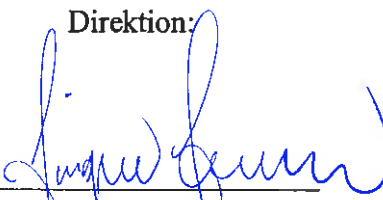
Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 – 30. april 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 25. juni 2012

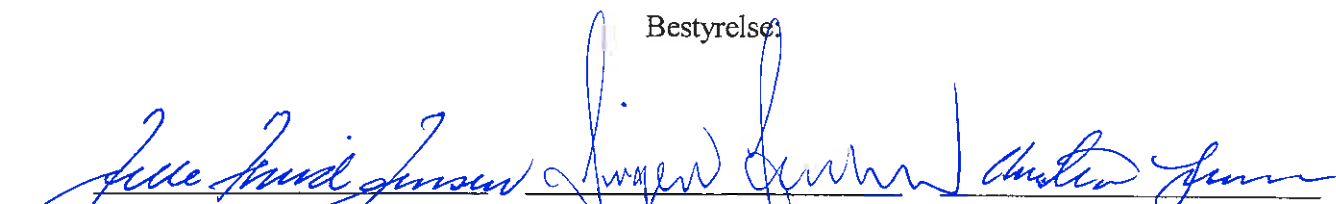
Direktion:



---

Jørgen Christian Jensen

Bestyrelse:



---

Jette Hvid Jensen      Jørgen Christian Jensen      Christian Hvid Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

### Til kapitalejerne i JJC Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JJC Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 – 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 – 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne

baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 25. juni 2012

**P. Søby**

*Statsautoriserede Revisorer A/S*



Palle Søby

Statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	JJC Holding ApS Englandsvej 6 5700 Svendborg  CVR-nr.: 26 54 02 67  Regnskabsår: 1. maj – 30. april
<b>Direktion</b>	Jørgen Christian Jensen
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Christian Jensen Jette Hvid Jensen Christian Hvid Jensen
<b>Revision</b>	P. Søby Statsautoriserede Revisorer A/S Landbrugsvej 4 5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Hovedaktiviteter:**

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet er holdingselskab for Jørgen Jensen, Skårup A/S.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende, men skal ses i lyset af den meget lave aktivitet på boligmarkedet i regnskabsåret. Selskabet har dog positive forventninger til indeværende regnskabsår.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JJC Holding ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v..

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR 1. MAJ 2011 - 30. APRIL 2012**

<u>Note</u>	<u>2011/12 i hele kr.</u>	<u>2010/11 i 1.000 kr.</u>
Andre eksterne udgifter .....	23.750	24
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>	<b>-23.750</b>	<b>-24</b>
2. Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed .....	<u>-3.547.999</u>	<u>634</u>
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>-3.571.749</b>	<b>610</b>
Finansielle indtægter .....	842.951	836
Finansielle omkostninger .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-2.728.798</b>	<b>1.446</b>
1. Skat af årets resultat .....	<u>199.049</u>	<u>180</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b><u>-2.927.847</u></b>	<b><u>1.266</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ..	11.452.001	
Overført til overført resultat .....	-14.476.448	
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	<u>96.600</u>	
Disponeret i alt .....	<b><u>-2.927.847</u></b>	

## BALANCE PR. 30/4 2012

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2011/12 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2010/11 i</u> <u>1.000 kr.</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
2. Kapitalandele i dattervirksomhed .....	18.733.201	7.281
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>18.733.201</u>	<u>7.281</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
Tilgode tilknyttet virksomhed .....	2.329.761	17.284
Selskabsskat .....	13.704	0
Tilgode udbytte .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>2.343.465</u>	<u>17.284</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>21.076.666</u>	<u>24.565</u>

## BALANCE PR. 30/4 2012

## PASSIVER

Note	2011/12 i hele kr.	2010/11 i 1.000 kr.
<b>3. EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	16.733.201	5.281
Overført resultat .....	4.096.865	18.573
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	<u>96.600</u>	<u>500</u>
	<u>21.051.666</u>	<u>24.479</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>		
Selskabsskat .....	0	61
Skyldige omkostninger .....	25.000	25
Anden gæld .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>25.000</u>	<u>86</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>	<u>25.000</u>	<u>86</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<u><u>21.076.666</u></u>	<u><u>24.565</u></u>

4. MEDARBEJDERFORHOLD

5. EVENTUALPOSTER

6. NÆRTSTÅENDE PARTER

## NOTER

<u>Note</u>	<u>2011/12 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2010/11 i</u> <u>1.000 kr.</u>
<b>1. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	203
Skattegodtgørelse til dattervirksomheder .....	204.800	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år .....	-5.751	-23
	<u>199.049</u>	<u>180</u>
 <b>2. KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHED:</b>		
		<u>Kapitalandele</u> <u>i datter-</u> <u>virksomhed</u>
<b>Kostpris:</b>		
Kostpris 1. maj 2011 .....		2.000.000
Afgang .....		0
Tilgang .....		<u>0</u>
<b>Kostpris 30. april 2012</b> .....		<u>2.000.000</u>
<b>Opskrivninger:</b>		
Opskrivninger 1. maj 2011 .....		5.281.200
Årets resultater før skat .....		-4.800.572
Skat af årets resultater .....		1.252.573
Årets udbytte .....		0
Tilskud dattervirksomhed .....		<u>15.000.000</u>
<b>Opskrivninger 30. april 2012</b> .....		<u>16.733.201</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2012</b> .....		<u>18.733.201</u>
 <b>Dattervirksomhed:</b>		
	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og</u> <u>ejerandel</u>
Jørgen Jensen, Skårup A/S .....	Svendborg	100%

### 3. EGENKAPITAL:

	1/5 2011	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resul- tatfordeling	30/4 2012
Anpartskapital .....	125.000	0	0	125.000
Reserve efter indre værdis metode .....	5.281.200	0	11.452.001	16.733.201
Overført resultat .....	18.573.313	0	-14.476.448	4.096.865
Forslag til udbytte .....	500.000	-500.000	96.600	96.600
	<u>24.479.513</u>	<u>-500.000</u>	<u>-3.024.447</u>	<u>21.051.666</u>

Anpartskapitalen udgør 125.000 kr. og består af anparter á 1.000 kr. eller multipla heraf.

### 4. MEDARBEJDERFORHOLD:

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere i regnskabsåret er 0, og der har ikke været udbetalt lønninger/gager, pensioner eller andre udgifter til social sikring.

### 5. EVENTUALPOSTER:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheds engagement med pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Jørgen Jensen, Skårup A/S.

### 6. NÆRTSTÅENDE PARTER:

#### Bestemmende indflydelse:

Direktør Jørgen Christian Jensen, Skårup er selskabets hovedanpartshaver.

#### Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i året været låneforhold med datterselskabet Jørgen Jensen, Skårup A/S. Kontoen er forrentet på markedsvilkår.