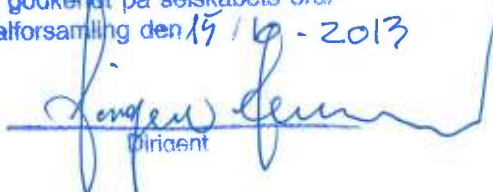


JJC Holding ApS
(CVR nr. 26 54 02 67)

Englandsvej 6
5700 Svendborg

ÅRSRAPPORT 2012/13

Fremlagt og godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den 15/6 - 2013


Director

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	1
Revisionspåtegning.....	2 - 3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
 Årsregnskab 1. maj 2012 – 30. april 2013	
Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 7
Resultatopgørelse.....	8
Balance pr. 30/4 2013, aktiver.....	9
Balance pr. 30/4 2013, passiver.....	10
Noter.....	11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2012 – 30. april 2013 for JJC Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

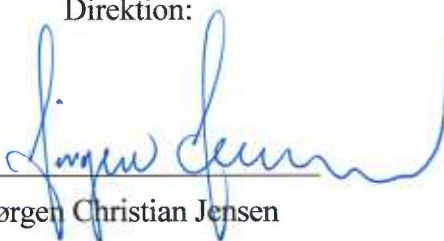
Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 – 30. april 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 28. juni 2013

Direktion:



Jørgen Christian Jensen

Bestyrelse:



Jette Hvid Jensen Jørgen Christian Jensen Christian Hvid Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til kapitalejerne i JJC Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JJC Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 – 30. april 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 – 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

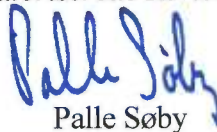
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne

baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 28. juni 2013

P. SØBY

Statsautoriserede Revisorer A/S



Palle Søby

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JJC Holding ApS Englandsvej 6 5700 Svendborg CVR-nr.: 26 54 02 67 Regnskabsår: 1. maj – 30. april
Direktion	Jørgen Christian Jensen
Bestyrelse	Jørgen Christian Jensen Jette Hvid Jensen Christian Hvid Jensen
Revision	P. Søby Statsautoriserede Revisorer A/S Landbrugsvej 4 5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet er holdingselskab for Jørgen Jensen, Skårup A/S.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende, men skal ses i lyset af den meget lave aktivitet på boligmarkedet i regnskabsåret. Selskabet har dog positive forventninger til indeværende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JJC Holding ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2012/13

<u>Note</u>	<u>2012/13 i hele kr.</u>	<u>2011/12 i 1.000 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger	-20.000	-24
DRIFTSRESULTAT	-20.000	-24
2. Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	-3.395.155	-3.548
Finansielle indtægter	113.573	843
Finansielle omkostninger	0	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-3.301.582	-2.729
1. Skat af årets resultat	-23.393	-199
ÅRETS RESULTAT	<u>-3.324.975</u>	<u>-2.928</u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:

Nettopskrivning efter indre værdis metode	-3.395.155
Overført resultat	-26.420
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>96.600</u>
Disponeret i alt	<u>-3.324.975</u>

BALANCE PR. 30. APRIL 2013

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2012/13 i hele kr.</u>	<u>2011/12 i 1.000 kr.</u>
ANLÆGSAKTIVER:		
Finansielle anlægsaktiver:		
2.	Kapitalandele i dattervirksomheder	15.338.046 18.733
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>15.338.046</u> <u>18.733</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.303.341 2.330
	Selskabsskat	13.704 14
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>2.317.045</u> <u>2.344</u>
	AKTIVER I ALT	<u>17.655.091</u> <u>21.077</u>

BALANCE PR. 30. APRIL 2013

PASSIVER

<u>Note</u>		<u>2012/13 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2011/12 i</u> <u>1.000 kr.</u>
3.	EGENKAPITAL:		
	Anpartskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode	13.338.046	16.733
	Overført resultat	4.070.445	4.097
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	96.600	97
		<u>17.630.091</u>	<u>21.052</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	Skyldige omkostninger	25.000	25
	Selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>25.000</u>	<u>25</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>17.655.091</u></u>	<u><u>21.077</u></u>
4.	EVENTUALPOSTER		
5.	NÆRTSTÅENDE PARTER		

NOTER

Note	2012/13 i hele kr.	2011/12 i 1.000 kr.
1. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Skattegodtgørelse til dattervirksomheder	23.393	205
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-6
	<u>23.393</u>	<u>199</u>
 2. KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER:		
		Kapitalandele i datter- virksomheder
Kostpris		
Kostpris 1. maj 2012		2.000.000
Afgang		<u>0</u>
Kostpris 30. april 2013		<u>2.000.000</u>
Opskrivninger		
Opskrivninger 1. maj 2012		16.733.201
Årets resultat		-3.395.155
Udbytte		0
Tilskud dattervirksomhed		<u>0</u>
Opskrivninger 30. april 2013		<u>13.338.046</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2013		<u>15.338.046</u>
 Dattervirksomheder:		
	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Jørgen Jensen, Skårup A/S	Svendborg	100%

NOTER

Note

3. EGENKAPITAL:

	1/5 2012	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resul- tatfordeling	30/4 2013
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning	16.733.201	0	-3.395.155	13.338.046
Overført resultat	4.096.865	0	-26.420	4.070.445
Forslag til udbytte	96.600	-96.600	96.600	96.600
	21.051.666	-96.600	-3.324.975	17.630.091

Anpartskapitalen udgør 125.000 kr. og består af anparter á 1.000 kr. eller multipla heraf.

4. EVENTUALPOSTER M.V.:

EVENTUALPOSTER:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheds engagement med pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Jørgen Jensen, Skårup A/S.

5. NÆRTSTÅENDE PARTER:

Bestemmende indflydelse:

Direktør Jørgen Christian Jensen, Skårup er selskabets hovedanpartshaver

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i året været låneforhold med datterselskabet Jørgen Jensen, Skårup A/S. Kontoen er forrenten på markedsvilkår