

Malermester Jan Edvardsen ApS
Egetoftevej 11
4573 Højby

CVR-nr. 34080267

ÅRSRAPPORT
1. januar 2025 - 31. december 2025

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25. marts 2026

Jan Edvardsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Malermester Jan Edvardsen ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højby, den 25. marts 2026

Direktion

Jan Edvardsen
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAL

Til den daglige ledelse i Malermester Jan Edvardsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Malermester Jan Edvardsen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj., den 25. marts 2026

Grønberg Revision, v/ Steffen Grønberg
CVR nr.: 75076118

Steffen Grønberg
Registreret revisor
mne7040

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Malermester Jan Edvardsen ApS
Egetoftevej 11
4573 Højby

CVR-nr.: 34080267

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Jan Edvardsen
Direktør

Revisor: Grønborg Revision, v/ Steffen Grønborg
Vesterbro 9
4500 Nykøbing Sj.
CVR nr.: 75076118

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive malervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Malermester Jan Edvardsen ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder. □

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 8 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 - 10 år	0 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftskostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Selskabsskat og udskudt skat

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2025

	2025 DKK	2024 DKK
Bruttofortjeneste.....	1.116.667	1.362.050
1 Personalemkostninger.....	-1.121.809	-1.388.181
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-77.715	-64.213
Resultat før finansielle poster.....	-82.857	-90.344
Andre finansielle indtægter.....	521	518
Andre finansielle omkostninger.....	-5.671	-5.071
Resultat før skat	-88.007	-94.897
2 Skat af årets resultat.....	19.408	19.052
Årets resultat.....	-68.599	-75.845
Overført resultat.....	-68.599	-75.845
Forslag til resultatdisponering.....	-68.599	-75.845

BALANCE PR. 31. december 2025
AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Grunde og bygninger.....	371.078	377.620
Produktionsanlæg og maskiner.....	106.950	148.349
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
	478.028	525.969
3 Materielle anlægsaktiver.....	478.028	525.969
Anlægsaktiver.....	478.028	525.969
Fremstillede varer og handelsvarer.....	66.869	71.059
Varebeholdninger.....	66.869	71.059
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	1.500	45.100
Udskudt skatteaktiv.....	23.764	4.356
Selskabsskat.....	6.000	0
	31.264	49.456
Likvide beholdninger.....	327.434	308.719
Omsætningsaktiver.....	425.567	429.234
Aktiver.....	903.595	955.203

BALANCE PR. 31. december 2025
PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat.....	292.663	361.262
	372.663	441.262
Egenkapital.....		
Hensættelser til udskudt skat.....	0	0
	0	0
Hensatte forpligtigelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	57.559	54.835
4 Selskabsskat.....	0	-10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	374.227	420.900
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	99.146	48.206
	530.932	513.941
Kortfristede gældsforpligtigelser.....		
Passiver.....	903.595	955.203
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	3	4
Lønninger.....	916.281	1.140.834
Pensioner.....	161.172	192.860
Andre omkostninger til social sikring.....	44.356	54.487
	1.121.809	1.388.181
	2025 DKK	2024 DKK
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat.....	-19.408	-19.052
	-19.408	-19.052
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	410.078	304.988
Kostpris, ultimo.....	410.078	304.988
Af-/nedskrivninger, primo.....	-32.458	-156.639
Årets af-/nedskrivninger.....	-6.542	-41.399
Af-/nedskrivninger, ultimo.....	-39.000	-198.038
Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....	371.078	106.950

NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
4 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo.....	-10.000	1.676
Selskabsskat overført til aktiver.....	6.000	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	0	-1.676
Betalt ordinær acontoskat.....	-6.000	-10.000
Overskydende skat.....	10.000	0
 Selskabsskat.....	0	-10.000

	2025 DKK	2024 DKK
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
<p>Selskabet har indgået indgået 2 stk. leasingkontrakter på varebiler. 1 den 15.05.2023 og 1 den 19.12.2023. 1 leasingkontrakt udløber 15.05.2028 og 1 den 19.12.2028. Leasingkontrakterne har en månedlig ydelse på henholdsvis kr. 2.324 og kr. 3.420 samt en restleasingforpligtelse pr. 31.12.2025 på henholdsvis kr. 127.396 og kr. 208.120.</p>		

	2025 DKK	2024 DKK
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<p>Der er tinglyst ejerpantebrev kr. 600.000 i ejendommen Håndværkerlyngen 3 med offentlig ejendomsværdi kr. 510.000, år 2022, bogført til nedskrevet anskaffelsessum incl. forbedringer kr. 410.078. Ejerpantebrevet er pr. 3.10.2019 tinglyst indkaldt til mortifikation i forbindelse med selskabets overtagelse af ejendommen.</p>		