

---

# JA'BELLA ApS

**CVR-nr.: 33762267**

Morumvej 82  
9600 Aars

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/03/2024**

---

**Jannie Struntze Torp**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JA'BELLA ApS  
Morumvej 82  
9600 Aars  
  
e-mailadresse: Jabella@mail.dk  
  
CVR-nr.: 33762267  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

**Revisor** ON Regnskab & Rådgivning  
Mosevangen 8  
9640 Farsø  
DK Danmark  
CVR-nr.: 40748083  
P-enhed: 1024989417

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for JA'BELLA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aars, den 20/03/2024

### **Direktion**

Jannie Struntze Torp

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ja ' Bella ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ja'Bella ApS for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvalpsund, den 20/03/2024

ON Regnskab & Rådgivning  
CVR-nr.: 40748083  
Ove Nørskov, mne10812  
Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at være holdingselskab og eje kapitalandele i selskaber samt køb og salg af heste samt undervisning i forbindelse hermed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.22 - 30.09.23 udviser et underskud på t. kr. 1.70d mod et underskud på t. kr. 3.814. for tiden 01.10.21 - 30.09.22. Balancen viser en egenkapital på t. kr. 18.758. Årets resultat, som er påvirket af en nedskrivning af beholdningsværdi på t. kr. 727, anses for utilfredsstillende.

## **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af heste og udstyr samt undervisning i forbindelse hermed indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder variable omkostninger i forbindelse med salget samt administrationsomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Restværdi, procent
Bygninger	40	0-25
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0-20

Grunde afskrives ikke.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes afkast af værdipapirer samt renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Varebeholdninger**

Fremstillede varer og handelsvarer måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller netto-relisationspris, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede eller associerede virksomheder, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-1.612.079</b>	<b>-920.841</b>
Personaleomkostninger	1	-454.779	-482.457
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-565.022	-560.973
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-2.631.880</b>	<b>-1.964.271</b>
Andre finansielle indtægter	3	1.355.714	92.561
Øvrige finansielle omkostninger	4	-427.808	-1.942.664
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.703.974</b>	<b>-3.814.374</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.703.974</b>	<b>-3.814.374</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	300.000
Overført resultat		-2.003.974	-4.114.374
<b>I alt</b>		<b>-1.703.974</b>	<b>-3.814.374</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		13.368.840	13.632.997
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		773.535	1.048.048
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>14.142.375</b>	<b>14.681.045</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.142.375</b>	<b>14.681.045</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		3.680.000	4.856.844
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>3.680.000</b>	<b>4.856.844</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	17.225
Tilgodehavender moms og afgifter		59.944	64.956
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>59.944</b>	<b>82.181</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.549.417	17.193.669
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>14.549.417</b>	<b>17.193.669</b>
Likvide beholdninger		134	56.900
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>18.289.495</b>	<b>22.189.594</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>32.431.870</b>	<b>36.870.639</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		85.000	85.000
Overført resultat		18.372.572	20.376.546
Forslag til udbytte		300.000	300.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>18.757.572</b>	<b>20.761.546</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.117.480	3.776.924
Leasingforpligtelser		0	266.840
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6</b>	<b>4.117.480</b>	<b>4.043.764</b>
Gæld til banker		8.799.705	11.337.666
Leverandører af varer og tjenesteydelser		82.731	239.206
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		407.542	455.707
Leasingforpligtelser		266.840	32.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.556.818</b>	<b>12.065.329</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.674.298</b>	<b>16.109.093</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>32.431.870</b>	<b>36.870.639</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	425.077	470.223
Personaleudgifter	7.952	1.590
Andre omkostninger til social sikring	21.750	10.644
	<u>454.779</u>	<u>482.457</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2022/23</b>	<b>2021/221</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	290.508	288.199
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	274.514	272.774
	<u>565.022</u>	<u>560.973</u>

### 3. Andre finansielle indtægter

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Dagsværdiregulering af aktier	1.355.714	0
Øvrige finansielle indtægter	0	92.561
	<u>1.355.714</u>	<u>92.561</u>

### 4. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Dagsværdiregulering af aktier	0	1.766.725
Renteudgifter	427.808	175.939
	<u>427.808</u>	<u>1.942.664</u>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris primo	14.097.230	1.619.444
Tilgang	88.851	0
Afgang	62.500	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>14.123.581</b>	<b>1.619.444</b>
Af- og nedskrivning primo	-464.233	-571.396
Årets afskrivning	-290.508	-274.514
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-751.741</b>	<b>-845.910</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>13.368.840</b>	<b>773.534</b>
Leasede driftsmidler er indrenget med kr. 259.667		

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Anden gæld	4.117.480	0	4.117.480	4.117.480
Leasingforpligtelser	266.840	266.840	0	0
	<b>4.384.320</b>	<b>266.840</b>	<b>4.117.480</b>	<b>4.117.480</b>

## 7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er i ejendommen Morumvej 82 tinglyst ejerpantebreve i alt t. kr. 1.721.

Andre værdipapirer og kapitalandele t. kr. 14. 549.417 er stillet som sikkerhed for gæld til banker t. kr. 8.799.705

## 8. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Andre værdipapirer og kapitalandele er indregnet til dagsværdi.

Den indregnede dagsværdi udgør ultimo regnskabsåret kr. 14.549.417  
Ændringer i dagsværdien, der er indregnet direkte i resultatopgørelsen, jf. årsregnskabslovens § 58 a udgør kr. 1.355.714

**9. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2022/23</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	2