
Ejendomsselskabet Lyngholmpark P/S (Under frivillig likvidation)

c/o Gorrissen Federspiel, Axeltorv 2, DK-1609 København V

Årsrapport for 2024

Annual Report for 2024

CVR-nr. 33 26 42 67

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 2/7 2025

*The Annual Report was
presented and adopted
at the Annual General
Meeting of the
company
on 2/7 2025*

Mikael Philip Schmidt
Dirigent
*Chairman of the
general meeting*



Indholdsfortegnelse

Contents

| | <u>Side</u> <u>Page</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Påtegninger <i>Management's Statement and Auditor's Report</i> | |
| Ledelsespåtegning <i>Management's Statement</i> | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang <i>Independent Practitioner's Extended Review Report</i> | 2 |
| Ledelsesberetning <i>Management's Review</i> | |
| Selskabsoplysninger <i>Company information</i> | 5 |
| Ledelsesberetning <i>Management's Review</i> | 6 |
| Årsregnskab <i>Financial Statements</i> | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income Statement 1 January - 31 December</i> | 7 |
| Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i> | 8 |
| Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i> | 10 |
| Noter til årsregnskabet <i>Notes to the Financial Statements</i> | 11 |

Ledelsespåtegning

Management's statement

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Lyngholmpark P/S (Under frivillig likvidation).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 2. juli 2025
København V, 2 July 2025

Likvidator
Liquidator

Mikael Philip Schmidt

The Liquidators have today considered and adopted the Annual Report of Ejendomsselskabet Lyngholmpark P/S (Under frivillig likvidation) for the financial year 1 January - 31 December 2024.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2024 of the Company and of the results of the Company operations for 2024.

In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Independent Practitioner's Extended Review Report

Til partnerne i Ejendomsselskabet Lyngholmpark P/S (Under frivillig likvidation)

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Lyngholmpark P/S (Under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi skal henlede opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvor selskabets ledelse har redegjort for, at de i 2023 har indledt proces for likvidation af de danske selskaber og i den forbindelse modtaget en skatteforespørgsel fra de danske skattemyndigheder samt hvordan denne skatteforespørgsel eventuelt kan påvirke selskabets evne til at indfri alle kreditorer i forbindelse med likvidationen.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

To the partners of Ejendomsselskabet Lyngholmpark P/S (Under frivillig likvidation)

Conclusion

We have performed an extended review of the Financial Statements of Ejendomsselskabet Lyngholmpark P/S (Under frivillig likvidation) for the financial year 1 January - 31 December 2024, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Based on the work performed, in our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2024 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2024 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Conclusion

We conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's Assurance Standard for Small Enterprises and FSR – Danish Auditors' standard on extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Practitioner's responsibilities for the extended review of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.

Emphasis of Matter

We must draw attention to note 1 in the financial statements, where the company's management has explained that in 2023 they have initiated a process for the liquidation of the Danish companies and in this connection received a tax inquiry from the Danish tax authorities and how this tax inquiry could possibly affect the company's ability to pay off all creditors in connection with the liquidation.

Our conclusion has not been modified regarding this matter.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Independent Practitioner's Extended Review Report

Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er likvidator ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften under hensyntagen til den igangværende likvidation; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af passende regnskabsprincipper under hensyntagen til den igangværende likvidation.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til likvidator og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Likvidator er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

The Liquidator's responsibility for the Financial Statements

The Liquidator is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as the Liquidator determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, the Liquidator is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern taking into account the liquidation in progress, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using appropriate accounting policies taking into account the liquidation in progress.

Practitioner's responsibilities for the extended review of the Financial Statements

Our responsibility is to express a conclusion on the Financial Statements. This requires that we plan and perform procedures to obtain limited assurance in respect of our conclusion on the Financial Statements and, moreover, that we perform supplementary procedures specifically required to obtain additional assurance in respect of our conclusion.

An extended review consists of making inquiries, primarily of the Liquidator and others within the enterprise, as appropriate, and applying analytical procedures and the supplementary procedures specifically required as well as assessing the evidence obtained.

An extended review is less in scope than an audit and, consequently, we do not express an audit opinion on the Financial Statements.

Statement on Management's Review

The Liquidator is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Independent Practitioner's Extended Review Report

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 2. juli 2025
Hellerup, 2 July 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Maj-Britt Nørskov Nannestad

statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

mne32198

In connection with our extended review of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the extended review, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

Selskabsoplysninger

Company information

Partnerselskabet
The Company

Ejendomsselskabet Lyngholmpark P/S (Under frivillig likvidation)
c/o Gorrissen Federspiel
Axeltorv 2
DK-1609 København V

CVR-nr: 33 26 42 67
CVR No: 33 26 42 67

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Financial period: 1 January - 31 December

Stiftet: 12. november 2010
Incorporated: 12 November 2010

Regnskabsår: 14. regnskabsår
Financial year: 14th financial year

Hjemstedskommune: København
Municipality of reg. office: Copenhagen

Likvidator
Liquidator

Mikael Philip Schmidt

Revisor
Auditors

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
DK-2900 Hellerup

Advokat
Lawyers

Gorrissen Federspiel

Pengeinstitut
Bankers

Nykredit

Ledelsesberetning

Management's review

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje, udleje og sælge fast ejendom i Danmark.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på DKK 255.054, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 145.562.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Key activities

The ocompany's activity is to own, rent and sell real estate in Denmark.

Development in the year

The income statement of the Company for 2024 shows a loss of DKK 255,054, and at 31 December 2024 the balance sheet of the Company shows a positive equity of DKK 145,562.

Subsequent events

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income statement 1 January - 31 December

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------|----------|
| Bruttotab | | DKK | DKK |
| <i>Gross loss</i> | | -265.854 | -173.804 |
| Finansielle indtægter | | 10.800 | 4.832 |
| <i>Financial income</i> | | | |
| Årets resultat | | -255.054 | -168.972 |
| <i>Net profit/loss for the year</i> | | | |

Resultatdisponering

Distribution of profit

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------|----------|----------|
| Forslag til resultatdisponering | DKK | DKK |
| <i>Proposed distribution of profit</i> | | |
| Overført resultat | -255.054 | -168.972 |
| <i>Retained earnings</i> | | |
| | -255.054 | -168.972 |

Balance 31. december *Balance sheet 31 December*

Aktiver *Assets*

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| | | DKK | DKK |
| Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i> | | <u>498.995</u> | <u>575.247</u> |
| Omsætningsaktiver <i>Current assets</i> | | <u>498.995</u> | <u>575.247</u> |
| Aktiver <i>Assets</i> | | <u>498.995</u> | <u>575.247</u> |

Balance 31. december

Balance sheet 31 December

Passiver

Liabilities and equity

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| | | DKK | DKK |
| Selskabskapital | | 5.704.071 | 5.704.071 |
| <i>Share capital</i> | | | |
| Overført resultat | | -5.558.509 | -5.303.455 |
| <i>Retained earnings</i> | | | |
| Egenkapital | | 145.562 | 400.616 |
| <i>Equity</i> | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 128.245 | 65.000 |
| <i>Trade payables</i> | | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 225.188 | 109.631 |
| <i>Payables to group enterprises</i> | | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 353.433 | 174.631 |
| <i>Short-term debt</i> | | | |
| Gældsforpligtelser | | 353.433 | 174.631 |
| <i>Debt</i> | | | |
| Passiver | | 498.995 | 575.247 |
| <i>Liabilities and equity</i> | | | |
| Going concern | 1 | | |
| <i>Going concern</i> | | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 3 | | |
| <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i> | | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 | | |
| <i>Accounting Policies</i> | | | |

Egenkapitalopgørelse *Statement of changes in equity*

| | Selskabs- kapital <i>Share capital</i> | Overført resultat <i>Retained earnings</i> | I alt <i>Total</i> |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i> | 5.704.071 | -5.303.455 | 400.616 |
| Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i> | 0 | -255.054 | -255.054 |
| Egenkapital 31. december <i>Equity at 31 December</i> | 5.704.071 | -5.558.509 | 145.562 |

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

1. Going concern

Going concern

Selskaberne har i tidligere år afviklet al aktivitet og har i 2023 indledt proces for likvidation af de danske selskaber, men endnu ikke modtaget skattekvittance. Den danske Coller sambeskatningskreds har i forbindelse med ansøgningen om skattekvittance i 2023 modtaget en skatteforespørgsel fra de danske skattemyndigheder vedrørende tidligere indkomstår. Skatteforespørgslen vedrører bl.a. den skattemæssige klassifikation af Coller Partners 629 Harald Denmark K/S og EJENDOMSSELSKABET LYNHOLMPARK P/S, kildeskat på renter og udlodninger etc. Ledelsen har ingen forventninger om ændringer af de skattemæssige forhold for selskaberne i Danmark. Selskaberne har dog begrænset kapitalberedskab, og der er generelt begrænset midler tilbage i koncernen (både i Danmark samt udlandet). Da de sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatter, kildeskatter mv. vil en evt. ændring af tidligere års skattemæssige forhold i et af de sambeskattede selskaber påvirke alle selskaber i sambeskatningskredsen. De begrænsede midler i sambeskatningskredsen kan betyde, at ikke alle kreditorer bliver afregnet fuldt ud såfremt, der modtages en korrektion til skatten.

In previous years, the companies have wound down all activity and in 2023 have started the process for liquidation of the Danish companies, but have not yet received a tax receipt. The Danish Coller joint taxation group has, in connection with the application for a tax receipt in 2023, received a tax inquiry from the Danish tax authorities regarding previous income years. The tax inquiry concerns, among other things, the tax classification of Coller Partners 629 Harald Denmark K/S, EJENDOMSSELSKABET LYNHOLMPARK P/S, withholding tax on interest and distributions etc. The management has no expectations of changes to the tax conditions for the companies in Denmark. However, the companies have limited capital availability, and there are generally limited funds left in the group (both in Denmark and abroad). Since the jointly taxed companies are jointly and severally liable for company taxes, withholding taxes, etc. will one possibly changes to previous years' tax conditions in one of the jointly taxed companies affect all companies in the joint taxation circle. The limited funds in the joint taxation circle may mean that not all creditors are settled in full if a correction to the tax is received.

2. Finansielle omkostninger

Financial expenses

| 2024 | 2023 |
|------|------|
| DKK | DKK |
| 0 | 0 |

3. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Contingent assets, liabilities and other financial obligations

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb, se i øvrigt note 1.

The Danish group companies are jointly and severally liable for tax on the jointly taxed income etc of the Group. Moreover, the group companies are jointly and severally liable for Danish withholding taxes by way of dividend tax, royalty tax and tax on unearned income. Any subsequent adjustments of corporation taxes and withholding taxes may increase the Company's liability, see also note 1.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

4. Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Lyngholmpark P/S (Under frivillig likvidation) for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Der er foretaget reklassifikation i sammenligningstallene af hensyn til det retvisende billede. Reklassifikationen har ingen effekt på årets resultat, egenkapitalen eller de totale aktiver.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

The Annual Report of Ejendomsselskabet Lyngholmpark P/S (Under frivillig likvidation) for 2024 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected rules applying to reporting class C.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

The Financial Statements for 2024 are presented in DKK.

Reclassification has been made in the comparative figures in respect of the true and fair view. The reclassification has no effect on profit/loss for the year, equity or the total assets.

Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognition of a constant effective interest rate over the maturity period. Amortised cost is calculated as original cost less any repayments and with addition/deduction of the cumulative amortisation of any difference between cost and the nominal amount. In this way, capital losses and gains are allocated over the maturity period.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Income statement

Revenue

Rental income is recognised on a straight line-basis over the term of the lease.

Revenue is measured at the consideration received and is recognised net of discounts relating to sales.

Other external expenses

Other external expenses comprise expenses for premises, sales as well as office expenses, etc.

Gross loss

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, gross profit/loss is calculated as a summary of revenue, expenses for raw materials and consumables and other external expenses.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

Tax on profit/loss for the year

The Company is jointly taxed with 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. The tax effect of the joint taxation is allocated to enterprises in proportion to their taxable incomes.

Balance sheet

Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

Financial liabilities

Loans are recognised initially at the proceeds received net of transaction expenses incurred. Subsequently, the loans are measured at amortised cost; the difference between the proceeds and the nominal value is recognised as an interest expense in the income statement over the loan period.

Other debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.