

---

# **JM Aarøsund ApS**

**CVR-nr.: 40596267**

Øsbygade 88  
6100 Haderslev

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/06/2024**

---

**Johannes Christian Mathiesen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JM Aarøsund ApS  
Øsbygade 88  
6100 Haderslev

CVR-nr.: 40596267  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for JM Aarø Sund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Haderslev, den 24/06/2024

## Direktion

Johannes Christian Mathiesen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er kapitalbesiddelse, samt at eje og udleje fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsetidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis den er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

**Gæld**

Gæld optages til dagskurs.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>64.034</b>	<b>79.429</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.967	-8.967
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>55.067</b>	<b>70.462</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		49.006	-477.517
Andre finansielle indtægter		126	0
Øvrige finansielle omkostninger		-2.124	-3.647
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>102.075</b>	<b>-410.702</b>
Skat af årets resultat		-12.154	-15.509
<b>Årets resultat</b>		<b>89.921</b>	<b>-426.211</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		49.006	-477.517
Overført resultat		-59.085	-48.694
<b>I alt</b>		<b>89.921</b>	<b>-426.211</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		403.481	412.448
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>403.481</b>	<b>412.448</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		894.556	845.550
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>894.556</b>	<b>845.550</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.298.037</b>	<b>1.257.998</b>
Andre tilgodehavender		74.000	78.491
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>74.000</b>	<b>78.491</b>
Likvide beholdninger		18.532	61.070
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>92.532</b>	<b>139.561</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.390.569</b>	<b>1.397.559</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overkurs ved emission		692.250	692.250
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		162.306	113.300
Overført resultat		183.852	242.937
Forslag til udbytte		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.178.408</b>	<b>1.188.487</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		185.407	194.472
Skyldig selskabsskat		12.154	0
Skyldig moms og afgifter		9.600	9.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>212.161</b>	<b>209.072</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>212.161</b>	<b>209.072</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.390.569</b>	<b>1.397.559</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0