

JM Aarøsund ApS

Øsbygade 88
6100 Haderslev

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/04/2021

Johannes Christian Mathiesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JM Aarøsund ApS
Øsbygade 88
6100 Haderslev

CVR-nr: 40596267
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er kapitalbesiddelse, samt at eje og udleje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost efterfølgende.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis den er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte

skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gæld

Gæld optages til dagskurs.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		76.800	27.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.967	-8.966
Resultat af ordinær primær drift		67.833	18.034
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		-258.554	697.398
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		500.000	0
Ordinært resultat før skat		309.279	715.432
Skat af årets resultat	1	-14.935	-3.979
Årets resultat		294.344	711.453
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		444.898	-93.945
Overført resultat		-258.554	697.398
I alt		294.344	711.453

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		430.382	439.349
Materielle anlægsaktiver i alt	2	430.382	439.349
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.171.094	1.429.648
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	1.171.094	1.429.648
Anlægsaktiver i alt		1.601.476	1.868.997
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		62.085	0
Tilgodehavender i alt		62.085	0
Omsætningsaktiver i alt		62.085	0
AKTIVER I ALT		1.663.561	1.868.997

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overkurs ved emission		692.250	692.250
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		438.844	697.398
Overført resultat		350.953	-93.945
Forslag til udbytte		108.000	108.000
Egenkapital i alt		1.630.047	1.443.703
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	408.315
Skyldig selskabsskat		18.914	3.979
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.600	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		33.514	425.294
Gældsforpligtelser i alt		33.514	425.294
PASSIVER I ALT		1.663.561	1.868.997

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	14.935	3.979
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>14.935</u>	<u>3.979</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	448.315
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>448.315</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-8.966
Årets afskrivning	-8.967
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-17.933</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>430.382</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	40.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	40.000
Nettoopskrivninger primo	1.389.648
Andel i årets resultat jf. note	-258.554
Udloddet udbytte	-0
Nettoopskrivninger ultimo	1.131.094
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.171.094
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JM. Scanbyg ApS, Haderslev	100%	1.171.094	241.446

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0