



Vejl Invest ApS

c/o Nørlem, Gefionsvej 10, 7620 Lemvig

**Årsrapport for
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

CVR-nr. 33 94 72 67

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 13/10/2025

Michael Ørts Vejlgard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	4
Balance 30. juni 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Vejlg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 13. oktober 2025

Direktion

Michael Ørts Vejlggaard
direktør



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitlejeren i Vejil Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vejil Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 13. oktober 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jannick Kjersgaard
statsautoriseret revisor
mne29440



Selskabsoplysninger

Selskabet	Vejl Invest ApS c/o Nørlem Gefionsvej 10 7620 Lemvig CVR-nr: 33 94 72 67 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 Stiftet: 20. september 2011 Hjemstedskommune: Lemvig
Direktion	Michael Ørts Vejlgård
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28, 2. 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Bredgade 4 6920 Hvide Sande



Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Bruttotab		-132.840	-233.377
Personaleomkostninger	2	-120.000	-240.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-30.228	-35.995
Resultat før finansielle poster		-283.068	-509.372
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		4.020.769	1.075.427
Finansielle indtægter		860.279	900.778
Finansielle omkostninger		-614	-453
Resultat før skat		4.597.366	1.466.380
Skat af årets resultat	3	-164.625	-142.032
Årets resultat		4.432.741	1.324.348

Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.020.769	428.605
Overført resultat	276.972	395.743
	4.432.741	1.324.348



Balance 30. juni 2025

Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Grunde og bygninger		2.169.901	2.200.130
Materielle anlægsaktiver	4	2.169.901	2.200.130
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	13.444.289	5.498.784
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	3.871.743	3.871.743
Finansielle anlægsaktiver		17.316.032	9.370.527
Anlægsaktiver		19.485.933	11.570.657
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		40.000	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	7	10.191.700	12.475.984
Andre tilgodehavender	7	816.430	4.702.382
Tilgodehavender		11.048.130	17.178.366
Likvide beholdninger		10.734.877	8.833.897
Omsætningsaktiver		21.783.007	26.012.263
Aktiver		41.268.940	37.582.920



Balance 30. juni 2025

Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.558.437	1.612.932
Overført resultat		35.274.094	34.997.122
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	500.000
Egenkapital		41.047.531	37.190.054
Selskabsskat		127.625	67.973
Deposita		43.500	43.500
Langfristede gældsforpligtelser		171.125	111.473
Kreditinstitutter		117	0
Anden gæld		50.167	281.393
Kortfristede gældsforpligtelser		50.284	281.393
Gældsforpligtelser		221.409	392.866
Passiver		41.268.940	37.582.920
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		



Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Reserve for nettoopskrivning efter den indre			Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Selskabskapital	værdis metode	Overført resultat		
Egenkapital 1. juli	80.000	1.612.932	34.997.122	500.000	37.190.054
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-75.264	0	0	-75.264
Årets resultat	0	4.020.769	276.972	135.000	4.432.741
Egenkapital 30. juni	80.000	5.558.437	35.274.094	135.000	41.047.531



Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed med udlejningsejendomme, besidde anparter i associerede selskaber samt anden investering i værdipapirer.

2. Personalemkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Lønninger	120.000	240.000
	120.000	240.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

3. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	164.625	101.970
Årets udskudte skat	0	40.062
	164.625	142.032

4. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli	2.418.205
Kostpris 30. juni	2.418.205
Ned- og afskrivninger 1. juli	218.075
Årets afskrivninger	30.229
Ned- og afskrivninger 30. juni	248.304
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	2.169.901



Noter til årsregnskabet

5. Kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. juli	3.885.852	40.000
Tilgang i årets løb	4.000.000	3.822.852
Afgang i årets løb	0	-1.250.720
Overførsler	0	1.273.720
Kostpris 30. juni	<u>7.885.852</u>	<u>3.885.852</u>
Værdireguleringer 1. juli	1.612.932	805.765
Årets afgang	0	-183.874
Årets resultat	4.020.769	1.065.626
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-75.264	378.562
Overførsler	0	-453.147
Værdireguleringer 30. juni	<u>5.558.437</u>	<u>1.612.932</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>13.444.289</u>	<u>5.498.784</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Ejendomsselskabet MP 1971 ApS	Lemvig	40.000	50%
AS SCAN Group ApS	Lemvig	13.000.000	30%

6. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre værdi- papirer og kapitalandele
Kostpris 1. juli	3.871.743
Kostpris 30. juni	<u>3.871.743</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>3.871.743</u>



Noter til årsregnskabet

7. Tilgodehavender

(DKK)	2024/25	2023/24
Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling efter mere end 1 år efter regnskabsårets udløb:		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.939.857	10.271.224
Andre tilgodehavender	816.430	780.382
	6.756.287	11.051.606

8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Selskabet har stillet ejerpantebreve til en værdi på DKK 1.058.000 til sikkerhed i selskabets grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.157.690	1.176.047
Selskabet har pantsat kapitalandele i associerede virksomheder med en regnskabsmæssig værdi på	12.286.598	4.443.039
Selskabet har pantsat andre værdipapirer og kapitalandele med en regnskabsmæssig værdi på	3.143.400	3.143.401
Tilgodehavender hos AS Scan Group ApS træder tilbage for bankgæld i AS Scan Group ApS. Den bogførte værdi af tilgodehavendet udgør	5.939.857	10.271.124



Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vejl Invest ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Der er foretaget enkelte reklassifikationer i sammenligningstallene. Reklassifikationerne har ingen påvirkning på resultat, balancesum eller egenkapital. Herudover er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved ejendomsudlejning indregnes i resultatopgørelsen, for den periode som huslejen vedrører

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	40 år
------------------	-------

Restværdierne for bygninger er fastsat til 50%.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.



Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.